



### **Уважаемые дамы и господа!**

От имени Инвестиционного агентства Приморского края приглашаю вас к сотрудничеству. Мы любим Приморский край и убеждены, что и вы оцените его неповторимую красоту, уникальное географическое положение и колоссальный экономический потенциал.

Перед вами — каталог инвестиционных проектов Приморского края. Все они детально проработаны и отобраны на основе самых строгих критериев. Не сомневаюсь, что они обязательно найдут своего инвестора.

Менеджеры Агентства знают особенности каждого проекта и предоставят вам всю необходимую информацию. Войдя в любой из них или воплощая в Приморском крае собственные планы, вы никогда не останетесь наедине с возникающими вопросами. Инвестиционное агентство станет для вас дружественным интерфейсом, который поможет их решить.

В Приморском крае созданы беспрецедентные условия для ведения бизнеса. Особые экономические режимы Свободного порта Владивосток, Территорий опережающего развития уже доказали свою эффективность, здесь накоплен внушительный опыт реализации самых разных проектов. Поэтому я уверен, что наше сотрудничество будет не только плодотворным, но и взаимовыгодным.

Добро пожаловать в Приморский край!

Директор  
АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»  
А. Родионов

### **Dear Partners!**

Primorye Investment Agency invites all those interested to cooperation. We love Primorsky Territory, and you are sure to enjoy its divine beauty, unique geographic location and immense economic potential.

With great pleasure we represent the catalogue of Primorye investment projects. Our competent experts know every nuance of each project and provide you with complete information. Being an active participant of one of these ongoing projects or launching your own one you get only advantages and benefits. Our managers are ready to help you any time. Primorye Investment Agency will become a friendly interface for you.

Primorsky Territory presents favourable conditions for successful business. Specific economic terms of the Free Port of Vladivostok and the Advanced Special Economic Zones have already proved its efficiency, as a great experience of implementing different projects has been saved. I believe our cooperation will be not only fruitful but also mutually beneficial.

Welcome to Primorsky Territory!

Anton Rodionov  
Director

## ОГЛАВЛЕНИЕ

## CONTENT

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### INVESTMENT OFFERS

страница  
pages

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО,  
РЫБОПЕРЕРАБОТКА И  
МАРИКУЛЬТУРА

AGRICULTURE,  
FISH PROCESSING AND  
MARICULTURE

3

ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

FOOD INDUSTRY

39

ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ

RECYCLING

45

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

INDUSTRIAL PARKS

59

ТЕКСТИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

TEXTILE INDUSTRY

69

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

TRANSPORT AND LOGISTICS

75

ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

TOURISM AND RECREATION

103

СТРОИТЕЛЬСТВО: ЖИЛАЯ  
И КОММЕРЧЕСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

DEVELOPMENT: RESIDENTIAL  
AND COMMERCIAL  
PROPERTY

137

ПРОИЗВОДСТВО  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

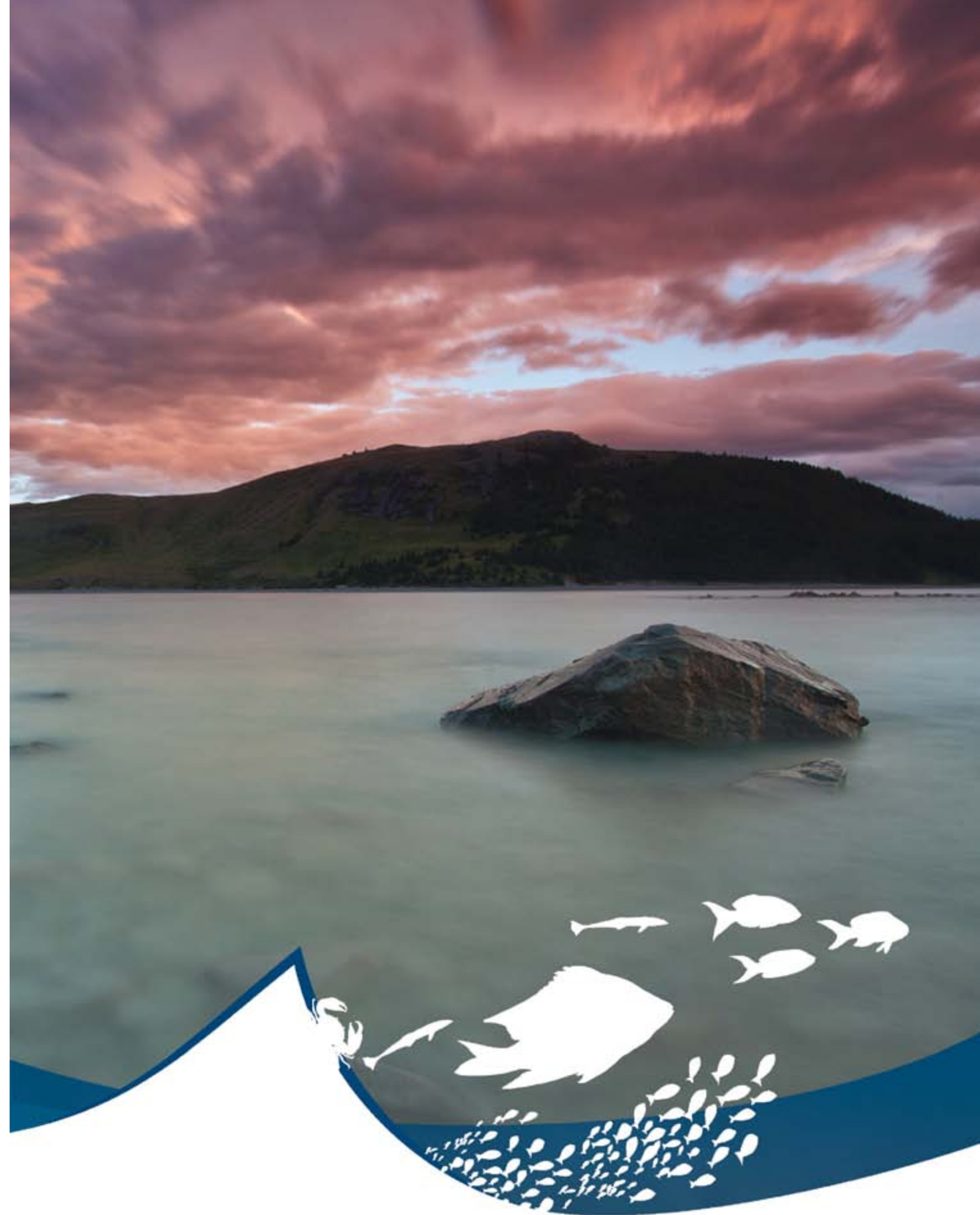
PRODUCTION  
OF BUILDING MATERIALS

161

СУДОСТРОЕНИЕ

SHIPBUILDING

175



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, РЫБОПЕРЕРАБОТКА И МАРИКУЛЬТУРА  
AGRICULTURE, FISH PROCESSING AND MARICULTURE

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГРУППЫ СВИНОКОМПЛЕКСОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ  
ДО 540'000 ГОЛОВ В ГОД**

**CONSTRUCTION OF PIG FARMS WITH THE TOTAL CAPACITY  
OF 540 THOUSAND ANIMAL UNITS PER YEAR**

**Инициатор проекта:**  
ООО «Мерси Агро Приморье»

**Project initiator:**  
Merci Agro Primorye, LLC

**Информация по проекту:**  
Операторами проекта выступают ООО «Мерси трейд» и ООО «Приморский бекон», являющиеся якорными инвесторами ТОСЭР «Михайловский».  
В рамках проекта планируется построить 6 свинокомплексов производительностью по 83 000 голов каждый. Общий объем производства составит около 540 000 голов в год.

**Project information:**  
Merci Trade, LLC and Primorsky Bacon, LLC are one of the main investors of the territory of the advancing social and economic development (TASED) «Mikhailovsky».  
It is planned to build 6 pig farms with each farm capacity of 83 000 animal units per year. The total output of products is 540 000 animal units (approximately) per year

**Место реализации проекта:**  
Спасский муниципальный район, с. Прохоры

**Project implementation location:**  
Spassky municipal district, Prokhory village

**Наличие земельного участка:**  
Земельный участок под строительство свинокомплексов находится в собственности

**Availability of the land plot:**  
The project initiator owns the land plot for construction of pig farms

**Наличие инфраструктуры:**  
Требуется подведение дороги, газа и электричества

**Availability of infrastructure:**  
The land plot requires to provide roads, gas and electricity

**Срок реализации проекта:** 2015 - 2024 гг.

**Implementation period:** 2015 –2024

**Стоимость проекта:** 20 270 млн рублей

**Investment project total value:** 20 270 million rubles

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**  
Собственные средства – 5 460 млн рублей.  
**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**  
14 810 млн рублей

**Supposed sources of funding:**  
Own funds – 5 460 million rubles.  
**Deficient capital for investment project implementation –**  
14 810 million rubles

**Фактические инвестиции:**  
2 750 млн рублей

**The value of investment in the project:**  
2 750 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест составит - 1 000  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 22,5%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 3 737 млн рублей  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 8,31 лет  
 Проектная мощность – 540 000 голов в год

**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита;
- 2) Лизинг;
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план и маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

Преференции территории опережающего социально-экономического развития

**Текущее состояние проекта:**

Запущен свиноводческий комплекс по производству до 39 000 голов в год по замкнутому циклу (2 очереди). Ключевые показатели работы свиного комплекса (среднесуточный привес, конверсия корма и т.д.) соответствуют уровню ведущих предприятий Европы и США.

Построен убойный цех производительностью 60 голов в час. Организовано производство комбикормов. Разработаны и опробованы рецепты качественных комбикормов на основе сои и кукурузы собственного производства.

Построен уникальный для Дальнего Востока элеваторный комплекс мощностью 45 000 тонн. Сформирована технология выращивания сои и кукурузы в Приморском крае.

Предприятие выращивает сою с содержанием протеина 40 - 45%. Для посевов используются семена канадской сои.

Запущен свиноводческий комплекс по производству до 83 000 голов в год

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 1 000  
 Internal rate of return (IRR) – 22,5%  
 Net present value (NPV) – 3 737 million rubles  
 Project discounted payback period – 8,31 years  
 Project planned capacity – 540 000 animal units per year

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan;
- 2) Lease;
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, financial and economic model, business-plan and marketing research have been developed

**Forms and volumes of government support:**

Benefits of territory of the advancing social and economic development

**Project current status:**

A pig-breeding complex for closed-cycle production of up to 39 000 animal units per year is launched (2 stages). Key performance indicators of pig farm (average daily gain, feed conversion, etc.) meet the level of the leading companies in Europe and the USA.

Slaughterhouse with the capacity of 60 animal units per hour was built. The production of animal feed was launched. It was developed and tested recipes of own-produced soy and corn-based feed of high quality.

A unique elevator complex was constructed in the Far East with the total capacity of 45 000 tons. The technology of growing soybeans and corn in the Primorsky Territory was formed. The company grows soybean with the content of protein 40 - 45%. The company uses the seeds of Canadian soybeans for sowing.

A pig-breeding complex for closed-cycle production of up to 83 000 animal units per year is launched

**СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АУКЦИОННЫЙ РЫБНЫЙ ДОМ» КОМПЛЕКСА ДЛЯ АУКЦИОННОЙ И БИРЖЕВОЙ ТОРГОВЛИ ВОДНЫМИ БИОРЕСУРСАМИ И ПРОДУКТАМИ ИХ ПЕРЕРАБОТКИ НА ВНУТРЕННЕМ И МЕЖДУНАРОДНОМ РЫНКАХ**

**Инициатор проекта:**

АО «Дальневосточный аукционный рыбный дом» (АО «ДАРД»)

**Информация по проекту:****Цели и задачи:**

создание эффективной системы сбыта российских водных биологических ресурсов (ВБР) на внутреннем и внешнем рынках;  
повышение конкурентоспособности отечественных производителей на зарубежных рынках;  
противодействие незаконному, несообщаемому, нерегулируемому промыслу;  
сокращение цепочки движения рыбопродукции от производителя к потребителю.

**Этапы реализации проекта:****1 этап:**

Отработка технологий биржевой и аукционной торговли водными биоресурсами и продуктами их переработки на базе торговой системы ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург» во взаимодействии с АО «Дальневосточный аукционный рыбный дом». Открытие биржевой и аукционной площадок.

**2 этап:**

Вовлечение в процесс биржевой торговли водными биоресурсами и продуктами их переработки иностранных участников из стран АТР.

Строительство холодильника на 10 000 тонн и многофункционального офисного здания для размещения технологического оборудования, организаторов и участников (ресурсодержателей) биржевых и аукционных торгов.

Формирование пула компаний-ресурсодержателей, чей товар будет допущен к аукционным и биржевым торгам.

**3 этап:**

Строительство завода по производству товаров из рыбы и морепродуктов, адаптированных к российскому и зарубежным рынкам.

Строительство комплекса по утилизации отходов рыбопереработки и производству инновационных продуктов

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 1,3 Га находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения и дороги

**CREATION OF A PLATFORM ON THE BASIS OF "FAR EAST AUCTION FISH HOUSE" WITH THE PURPOSE OF EXCHANGE TRADE AND AUCTION OF AQUATIC RESOURCES AND PRODUCTS FOR BOTH DOMESTIC AND FOREIGN MARKETS**

**Project initiator:**

Far East Auction Fish House, JSC (DARD, JSC )

**Project information:****Goals and objectives:**

creation of an effective sales system of aquatic biological resources for both domestic and foreign markets;  
increasing the competitiveness of domestic manufacturers on foreign markets;  
resistance to illegal, unreported, unregulated fishing;  
improving logistics

**Project phases:****Phase 1:**

Testing of the stock and auction trade technologies of aquatic biological resources and their products on the basis of the trading system of Stock Exchange Saint Petersburg, CJSC in cooperation with Far Eastern Fish Auction House, JSC. The opening of the stock and auction platforms.

**Phase 2:**

Involvement countries from the Pacific Rim in the process of exchange trade of aquatic resources and their products.

Construction of a refrigerator (10 000 tons) and multifunctional office to accommodate the technological equipment.

Formation of a list of fish companies with the goods to be admitted to the auction and exchange trading.

**Phase 3:**

Construction of a plant for the production of a fish and seafood products, adapted to the Russian and foreign markets.

Construction of a fish processing waste recycling and production of innovative products

**Project implementation location:**

Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**

The land plot with the area of 1,3 Ha is under the long-term lease

**Availability of infrastructure:**

The land plot required to provide electricity, water supply, sewerage, roads.

**Срок реализации проекта:**

2014 -2020 гг., в том числе по этапам  
 1 этап: 2014-2015 гг.  
 2 этап: 2016-2017 гг.  
 3 этап: 2018-2020 гг.

**Стоимость проекта:**

954 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заёмные средства – 488 млн рублей  
 Собственные средства – 125 млн рублей

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**  
 341 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

125 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Внутренняя норма доходности (IRR) – 52,1%  
 Чистый приведенный доход (NRV) – 1 150 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 7 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 5,1 лет  
 Ставка дисконтирования – 20%

**Проектная мощность объекта:**

500 тыс. тонн рыбопродукции в год

**Предложения для инвестора:**

- 1) Долевое участие в строительстве;
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлен бизнес-план

**Implementation period:**

2014 – 2020, including phases:  
 Phase 1: 2014-2015  
 Phase 2: 2016-2017  
 Phase 3: 2018-2020

**Investment project total value:**

954 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Loan funds - 488 million rubles  
 Own funds -125 million rubles

**Deficient capital for investment project implementation –**

341 million rubles

**The value of investment in the project:**

125 million rubles

**Project target indicator:**

Internal rate of return (IRR) – 52.1%  
 Net realizable value (NRV) – 1 150 million rubles  
 Payback period – 7 years  
 Project discounted payback period – 5.1 years  
 Discounting rate – 20%

**Project planned capacity:**

500 thousand tons per year of fish products

**Offer for investors:**

- 1) Shared construction participation.
- 2) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Business plan is prepared

**Текущее состояние проекта:**

В рамках данного проекта, по инициативе АО «ДАРД», на базе торговой системы ЗАО «Биржа «Санкт-Петербург» с 2014 года были открыты специализированные площадки для реализации рыбопродукции: биржевая площадка стартовала в мае 2014 года, аукционная площадка заработала с мая 2015 года. Торги проводятся в удаленном доступе, т.е. электронная торговля рыбопродукцией в Приморском крае осуществляется путем использования электронной торговой системы Биржи «Санкт-Петербург» в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в режиме реального времени.

За время работы аукционной площадки ВБР (с 29.05.15 г) в торговой системе Биржи «Санкт-Петербург» было проведено более 400 аукционов, на которые было выставлено 13 390 тонн рыбопродукции высокого качества на 932 027 000 рублей. На продажу были выставлены лоты с рыбопродукцией первого сорта: горбуша, кета, нерка, скумбрия, окунь, сельдь атлантическая, навага и др. Заказчиками проведения аукционов выступили рыбодобывающие компании из Камчатского края, Сахалинской и Калининградской областей. Наряду с этим, на биржевые торги ежедневно выставляется от 36 до 1 200 тонн рыбопродукции по ценам ниже рыночных (оптовых).

Вся продукция выставляется на торги производителем и по его ценам, что способствует существенному снижению конечной цены для потребителя за счет уменьшения числа промежуточных посредников. Другим достоинством данной системы сбыта ВБР является ее прозрачность, что имеет принципиальное значение для формирования здоровых экономических отношений в рыбохозяйственной отрасли.

В целях развития аукционной и биржевой торговли ВБР в Приморском крае на Восточном экономическом форуме в сентябре 2015 года АО «Дальневосточный аукционный рыбный дом» было подписано соответствующее Соглашение с администрацией Приморского края. Также были подписаны соглашения с АО «Корпорация развития Камчатки» (сентябрь 2015), ГУП РК «НПП «Крымрыба» (февраль 2016) и Агентством по рыболовству Сахалинской области (декабрь 2016).

Ведётся поиск инвестора

**Project current status:**

Upon an initiative of DARD, JSC based on the trading system of Stock Exchange Saint Petersburg, CJSC in 2014 specialized platforms for the trading of fishery products were opened: trading platform launched in May, 2014, auction marketplace started to work with May, 2015. Auction is conducted in remote access, e-commerce of fish products in the Primorsky Territory is accomplished by the use of the electronic trading system of Stock Exchange Saint Petersburg, CJSC in strict accordance with the legislation of Russian Federation.

During the work the auction site of aquatic biological resources (29.05.15) in the trading system of the Stock Exchange Saint Petersburg, CJSC was held 400 auctions, for which 13 390 tons of high-quality fish products were put up with the total amount of 932 027 000 rubles. First-grade fish products were put up for sale: pink salmon, chum, sockeye salmon, mackerel, perch, Atlantic herring, saffron cod and others. The auctions were held by fishing companies from Kamchatka Territory, Sakhalin and Kaliningrad regions. From 36 to 1 200 tons of fish products at below market prices (wholesale) are put up for auction on daily basis.

Transparency is the advantage of the FBG distribution system. It is essential for the formation of healthy economic relations in the fisheries sector.

In order to develop auction and exchange trade of FBG in the Primorsky Territory on the Eastern Economic Forum in September 2015 Far East Auction Fish House, JSC signed a corresponding agreement with the administration of Primorsky Territory. Agreements were signed with Corporation for Development of Kamchatka, JSC (September 2015), State Unitary Enterprise SPE «Krym-ryba» (February 2016) and the Fisheries Agency of the Sakhalin Region (December 2016).

Looking for investors

**ОРГАНИЗАЦИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО РЫБОВОДНОГО ПАРКА  
ПРЕСНОВОДНОЙ ТОВАРНОЙ АКВАКУЛЬТУРЫ**

**Инициатор проекта:**

ООО Прудовое хозяйство «Надеждинское»

**Информация по проекту:**

Создание агропромышленного парка с целью рационального и комплексного использования сельскохозяйственных земель в интеграции с промышленной разработкой Раздольненского месторождения строительного песка. Проект предполагает создание на разработанных территориях агропромышленного предприятия пресноводной аквакультуры и других видов сельскохозяйственного производства

**Место реализации проекта:**

Надеждинский муниципальный район, п. Тереховка

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 24 гектара

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведена дорога. Требуется подведение электричества

**Срок реализации проекта:**

2017-2028 гг., в том числе:

- Разработка проекта для строительства пруда на участке №18 - 1 год (2017);
- Заключение договора аренды на участок №17 – 1 год (2017);
- Начало строительства пруда на участке № 17 - 2018;
- Заключение договоров аренды земельного участка под проектирование прудового хозяйства площадью 902 гектара - 2 года (2017 - 2018 гг.);
- Строительство нагульных прудов - 10 лет (2018 - 2028 гг.);
- Строительство административно-промышленной зоны -2 года (2017 - 2018гг);
- Освоение сельскохозяйственной зоны - 3 года (2017 - 2020 гг.);
- Выход на проектную мощность - через 11 лет (2028)

**Стоимость проекта:**

417,5 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства – 132 млн рублей

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
285 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

5 млн рублей

**ORGANIZATION OF AGRICULTURAL INDUSTRIAL FISHING PARK  
FOR FRESHWATER FISH BREEDING**

**Project initiator:**

Pond Fish Farm Nadezhdinskoye, LLC

**Project information:**

The agricultural industrial park is created with the purpose of rational and integrated use of agricultural lands and commercial development of Razdolnensky building sand deposit. The project involves organization of agricultural industrial plant for freshwater fish breeding and other forms of agricultural production

**Project implementation location:**

Nadezhdinsky municipal district, Terekhovka village

**Availability of the land plot:**

The initiator owns the land plot with the area of 24 Ha

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with road. It is required to lay on electricity

**Implementation period:**

2017-2028, including:

- Development the project for pond construction on the 18th piece – 1 year (2017)
- Signing the 17th piece lease contract – 1 year (2017);
- Construction of the pond on the 17th piece – 2018;
- Signing the lease contracts for 902 Ha land plot to design the pond farms – 2 years (2017-2018);
- Construction of finishing ponds – 10 years (2018-2028);
- Construction of administrative-industrial zone - 2 years (2017-2018);
- Development of agricultural zone - 3 years (2017-2020);
- Reaching the project capacity – in 11 years (2028)

**Investment project total value:**

417.5 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 132 million rubles

Deficient capital for investment project implementation –  
285 million rubles

**The value of investment in the project:**

5 million rubles



**Целевые индикаторы:**

- Количество созданных рабочих мест - 30
- Внутренняя норма доходности (IRR) - 21%
- Чистый приведённый доход (NPV) – 34 507 млн рублей
- Срок окупаемости капиталовложений - 19,84 лет
- Дисконтированный срок окупаемости проекта - 22,58 лет
- Ставка дисконтирования - 13,42%
- Внутренняя норма рентабельности - 1,62%

**Проектная мощность:**

- реализация рыбы – до 250 тыс. тонн;
- реализация молоди и мальков – 1 267 тыс. штук

**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита;
- 2) Участие инвестора в уставном капитале;
- 3) Авансирование поставок оборудования и материалов;
- 4) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от оказания услуг и продажи производимого товара;
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план и маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае на 2013 – 2020 годы»

**Текущее состояние проекта:**

Оформлен в собственность участок площадью 24 гектара под строительство пруда. Получена лицензия на добычу песка на участках площадью 44 гектара (№17) и 24 гектара (№18). Ведется строительство пруда на участке №18

**Project target indicator:**

- The number of new jobs created – 30
- Internal rate of return (IRR) - 21%
- Net present value (NPV) – 34 507 million rubles
- Investment payback period – 19,84 years
- Project discounted payback period – 22.58 years
- Discounting rate – 13,42%
- Internal rate of return – 1.62%

**Project planned capacity:**

- fish realization – up to 250 thousand tons;
- young fish and fingerling realization – 1 267 thousand pieces

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Equity holding.
- 3) Prefunding of production/equipment deliveries.
- 4) Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, is provided by means of services rendering and products sale income.
- 5) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, financial and economic model, business-plan and marketing research have been developed

**Forms and volumes of government support:**

According to state program of the Primorsky Territory “Fish industry development in the Primorsky Territory in 2013 - 2020”

**Project current status:**

The land plot with the area of 24 Ha is registered under the ownership for the pond construction. The License for sand extraction on the area of 44 Ha (17th piece) and in the area of 24 Ha (the 18th piece) was obtained. The pond on the 18th piece is under construction

**МОРСКОЙ БИОТЕХНОПАРК «ОСТРОВНОЙ» - СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРИБРЕЖНОЙ АКВАТОРИЕЙ И ТЕРРИТОРИЕЙ****Инициатор проекта:**

ФГБУ науки «Национальный научный центр морской биологии» Дальневосточного отделения Российской академии наук

**Информация по проекту:**

Проект предполагает создание морского биотехнологического кластера в заливе Петра Великого, на юге Приморского края, с последующей мультипликацией положительного опыта, а также организацию береговой и морской инфраструктуры в виде биотехнопарка на островных территориях Владивостока и прилегающих акваториях для производства и комплексной переработки деликатесных и столовых морепродуктов.

**Реализация проекта позволит:**

- обеспечить устойчивое воспроизведение наиболее ценных морских беспозвоночных;
- внедрить в практику наукоёмкие технологии производства и переработки морских гидробионтов;
- создать рабочие места и закрепить население на побережье Дальнего Востока России;
- обеспечить базу для глубокой переработки морского биологического сырья

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

Отсутствует

**Срок реализации проекта:**

Реализация проекта планируется в **III этапа**, в течение **15 лет**

**Стоимость проекта:**

12 150 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Бюджетные средства – 150 млн рублей.

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
12 000 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

40,3 млн рублей

**MARINE BIOLOGICAL AND TECHNOLOGICAL PARK "OSTROVNOY" – THE SYSTEM OF INTEGRATED MANAGEMENT OF COASTAL WATERS AND TERRITORY****Project initiator:**

FSBI Institute of Marine Biology of the Far East Branch of the Russian Academy of Science

**Project information:**

Project consists of creation of marine biotechnological cluster in Peter the Great Bay on the south of Primorsky Territory. Construction of coastal and sea infrastructure, as a biological and technological park, on Vladivostok islands territories and adjacent waters for production and processing delicacy and table marine products.

**Project implementation will allow:**

- to provide stable reproduction of the most valuable marine invertebrates;
- to apply high technologies of marine hydrobionts production and processing;
- to create new jobs;
- to organize the platform for marine biological raw materials deep processing

**Project implementation location:**

Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**

Not available

**Implementation period:**

The project is planned to realize in **3 phases** during **15 years**

**Investment project total value:**

12 150 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Supposed sources of funding: Budgetary funds– 150 million rubles.

**Deficient capital for investment project implementation –**

12 000 million rubles

**The value of investment in the project:**

40,3 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 4500  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 34,42%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 20 839 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 5 лет 6 месяцев  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 6 лет  
 Ставка дисконтирования – 8,5%  
 Внутренняя норма рентабельности – 8,05 %

**Проектная мощность**

- I очередь - 48 тыс. тонн морепродуктов в год;  
 - II очередь - 84 тыс. тонн морепродуктов в год;  
 - III очередь - 272 тыс. тонн морепродуктов в год

**Предложение для инвестора:**

1. Предоставление земельного участка и определение формы права распоряжения этим участком.
2. Участие инвестора в уставном капитале.
3. Государственно-частное партнёрство.
4. Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от оказания услуг и продажи производимого товара.
5. Привлечение технологического партнера

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план и маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

Предполагается предоставление акватории в управление под создание Морского биотехнопарка как самостоятельной административной единицы с полнотой управления внутреннего регулирования

**Текущее состояние проекта:**

Разработано технико-экономическое обоснование проекта, проведена экспертиза ТЭО Российской Венчурной компанией. Проводятся переговоры с потенциальными якорными инвесторами и компаниями-резидентами

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 4500  
 Internal rate of return (IRR) – 34,42%  
 Net present value (NPV) – 20 839 million rubles  
 Investment payback period – 5 years 6 months  
 Project discounted payback period – 6 years  
 Discounting rate – 8,5%  
 Internal rate of return – 8,05%

**Project capacity:**

- Phase 1 – 48 thousand tons of marine products per year;  
 - Phase 2 – 84 thousand tons of marine products per year;  
 - Phase 3 – 272 thousand tons of marine products per year

**Offer for investors:**

1. Providing the land plot and determination of land control forms.
2. Equity holding.
3. Public private partnership.
4. Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, is provided by means of services rendering and products sale income.
5. Technology partner assistant

**Project documentation:**

Feasibility study, financial and economic model, business-plan and marketing research have been developed

**Forms and volumes of government support:**

Providing the water area

**Project current status:**

Feasibility study has been developed and inspected by Russian venture company. Negotiations with potential anchor investors and residents have been conducted.

**ВЫПУСК ПИЩЕВОЙ ПРОДУКЦИИ ИЗ МЯСА УГЛОХВОСТОЙ КРЕВЕТКИ ПОСЛЕ МЕХАНИЗИРОВАННОЙ ОЧИСТКИ****Инициатор проекта:**

ООО НПК «Дальрыбмаш»

**Информация по проекту:**

Компанией создана уникальная установка по очистке мелкой в первую очередь углохвостой креветки от панциря, и выпуску из полученного мяса консервов. Установка дважды успешно прошла промышленные испытания. Из полученного очищенного мяса были выпущены опытные партии консервов. Сырьевая база для проекта составляет от 8 000 до 10 000 тонн креветки в год при практическом отсутствии конкуренции. Для запуска проекта в промышленном масштабе требуется привлечение инвестиций на приобретение сырья

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ

**Наличие земельного участка:**

Отсутствует

**Срок реализации проекта:**

Реализация проекта планируется поэтапно, в течение 3 лет:

- 1-й год - доводка установки до работы в промышленном режиме;
- 2-й год - начало выпуска готовой продукции;
- 3-й год - выход на проектную мощность

**Стоимость проекта:**

12,5 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства – 1 млн рублей.

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**

11,5 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

1 млн рублей

**PRODUCTION OF CANNED SHRIMP MEAT AFTER MECHANICAL PURIFICATION OF SHRIMPS****Project initiator:**

Research and production company Dalrybmash, LLC

**Project information:**

The company developed the equipment for cleaning shrimps, primarily humpy shrimps, from shells, and production of canned shrimp meat. The equipment has been passed two tests successfully. Pilot batches of canned shrimp meat have been issued. Raw material resources base is 8 000 to 10 000 tons per year, under almost non-competitive conditions. The project is required to find investments for purchasing raw materials to be able to function in production mode

**Project implementation location:**

Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**

Not available

**Implementation period:**

The project is planned to implement during 3 years:

- 1 year – development of the equipment for function in production mode;
- 2 year – the start of finished-products output;
- 3 year – reaching project capacity

**Investment project total value:**

12,5 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 1 million rubles

**Deficient capital for investment project implementation –**

11,5 million rubles

**The value of investment in the project:**

1 million rubles

**Целевые индикаторы:**

- Количество созданных рабочих мест – 50
- Внутренняя норма доходности (IRR) – 82%
- Чистый приведённый доход (NPV) – 35 638 млн рублей
- Срок окупаемости капиталовложений – 3 года
- Ставка дисконтирования – 27%
- Проектная мощность – 2 000 000 банок консервов в год

**Предложение для инвестора:**

- 1) Участие инвестора в уставном капитале.
- 2) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от продажи производимого товара.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены финансово-экономическая модель, бизнес-план и маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

В зависимости от места реализации.

**Текущее состояние проекта:**

У инициатора имеется экземпляр уникальной установки по очистке мелкой креветки от панциря. Разработана технология выпуска продукции. Проведены 2 промышленных проверки работоспособности всего проекта. Проект готов к работе в промышленном масштабе, требуются инвестиции для закупа сырья

**Project target indicator:**

- The number of new jobs created – 50
- Internal rate of return (IRR) – 82%
- Net present value (NPV) – 35 638 million rubles
- Investment payback period – 3 years
- Discounting rate – 27%
- Project capacity – 2 000 000 cans per year

**Offer for investors:**

- 1) Equity holding
- 2) Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, is provided by means of products sale income
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Financial and economic model, business-plan and marketing research have been developed

**Forms and volumes of government support:**

Depends on project implementation location

**Project current status:**

The project initiator has a unique working equipment for cleaning shrimps from shells. The production technology was developed. Project equipment has passed 2 functional tests. The project is ready to function in production mode; it is required investments for purchasing raw materials

**СОЗДАНИЕ В ДФО ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА  
«КОРМБИОСИНТЕЗ» ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩЕГО КОРМОВОГО БЕЛКА,  
АМИНОКИСЛОТ, ВИТАМИНОВ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО СИНТЕЗА И  
КОРМОВЫХ ПРОДУКТОВ НА ИХ ОСНОВЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ КОРМОВОЙ БАЗЫ РФ**

**Инициатор проекта:**

ООО «АРНИКА»

**Информация по проекту:**

Создание в ДФО наукоёмкого высокотехнологичного ресурсосберегающего и экологически безопасного производства «КОРМБИОСИНТЕЗ» импортозамещающей продукции – биотехнологических кормовых белков, аминокислот, витаминов, ферментов и продуктов на их основе для развития кормовой базы РФ.

На создаваемом в рамках проекта производстве планируется выпуск следующих продуктов для продуктивного животноводства и птицеводства в объёме до 15 000 тонн в год в соответствии с пусковыми очередями:

1 очередь: выполнение НИОКТР, создание и промышленный запуск высокотехнологичного производства кормового белка с заданным аминокислотным составом и кормовых концентратов на его основе

1. Кормовой микробиологический белок (КМБ) с заданным аминокислотным составом – предназначен в качестве белковой добавки в комбикорма и кормосмеси для сельскохозяйственных животных, птицы, рыбы, пушных зверей.
2. Белковый концентрат – БКС-1 предназначен для производства полнорационных комбикормов свиней на откорме.
3. Белковый концентрат – БКС-2 предназначен для производства полнорационных комбикормов свиней на откорме.
4. Белковый концентрат – БКП-3 предназначен для производства полнорационных комбикормов для поросят-отъемышей.
5. Белковый концентрат «Универсал» предназначен для производства комбикормов и кормовых смесей для сельскохозяйственной птицы.
6. Белковый концентрат – БККН-4 предназначен для производства комбикормов для кур-несушек в течение всего периода яйценоскости.
7. Белковый концентрат – БКБР-5 предназначен для производства комбикормов для бройлеров в течение всего периода откорма

**ESTABLISHINGMENT OF HIGH-TECH MANUFACTURE «KORMBIOSINTEZ»  
IN THE FAR EASTERN FEDERAL DISTRICT, BIOTECHNOLOGICAL FODDER PROTEINS,  
AMINO ACIDS, VITAMINS ENZYMES AND PRODUCTION OF THEIR BASIS IMPORT  
SUBSTITUTION PRODUCTS IN ORDER TO DEVELOP OF THE FODDER INDUSTRY  
IN THE RUSSIAN FEDERATION**

**Project initiator:**

ARNICA, LLC

**Project information:**

Establishment of high – technology, resource – saving and ecologically safe manufacture «KORMBIOSINTEZ» to produce import – sustaining products in the Far Eastern Federal District. Production includes biotechnological fodder proteins, amino acids, vitamins, enzymes and production of their basis.

As the result, it will develop the fodder industry in the Russian Federation.

It is planned to produce in volume up to 15 000 tons per year for animal husbandry and aviculture.

Phase 1: Research and development, production of hi – tech, fodder protein products with the amino – acid structure and fodder concentrates on its basis.

1. Fodder Microbiological concentrate (FMP) with the amino – acid structure. It is consumed by farm animals, birds, fish, and fur animals.
2. Protein Concentrate (PC – 1) is intended for the production of full-fat mixed foddors for fattening pigs.
3. Protein Concentrate (PC – 2) is intended for the production of full-fat mixed foddors for fattening pigs.
4. Protein Concentrate (PC – 3) is intended for the production of full-fat mixed foddors for weaner pigs.
5. Protein Concentrate (Universal) is intended for the production of compound feeds and fodder admixtures for aviculture.
6. Protein Concentrate (PC – 4) is intended for the production of full-fat mixed foddors for laying hens throughout the production cycle.
7. Protein Concentrate (PC – 5): is intended for the production of full-fat mixed foddors for broilers during the entire period of sagination

**Место реализации проекта:**

Надеждинский муниципальный район, ТОСЭР «Надеждинская»

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 4 Га находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения, дороги

**Срок реализации проекта:**

2017 - 2020 гг.

**Стоимость проекта:**

4 400 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заёмные средства – 3 720 млн рублей.

Собственные средства – 680 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Внутренняя норма доходности (IRR) – 25,5%

Чистый приведенный доход (NRV) – 60 618 млн рублей

Срок окупаемости капиталовложений – 6 лет

Дисконтированный срок окупаемости проекта – 7,8 лет

Ставка дисконтирования – 5%

**Предложения для инвестора:**

1) Предоставление долгосрочного кредита.

2) Авансирование поставок продукции/оборудования

**Документация по проекту:**

Подготовлен бизнес-план

**Текущее состояние проекта:**

Проект находится в инвестиционной стадии. Ведется поиск инвестора

**Project implementation location:**

Nadezhdinsky municipal district, ADT Nadezhdinskaya

**Availability of the land plot:**

The land plot with total area of 4 Ha is under long-term rent

**Availability of infrastructure:**

The land plot requires to provide electricity, water supply, sewerage, roads

**Implementation period:**

2017-2020

**Investment project total value:**

4 400 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Loan funds – 3 720 million rubles.

Own funds – 680 million rubles

**Project target indicator:**

Internal rate of return (IRR) – 25,5%

Net realizable value (NRV) – 60 618 million rubles

Payback period (years) – 6

Project discounted payback period (years) – 7,8

Discounting rate – 5%

**Offer for investors:**

1) Long-term loan.

2) Prefunding of production

**Project documentation:**

Business plan is prepared

**Project current status:**

The project is in investment stage. Looking for investors

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО РАЗВЕДЕНИЮ МОЛОДИ ГИДРОБИОНТОВ И ЦЕХА  
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОДУКЦИИ****Инициатор проекта:**

ООО «СиЛайф»

**Информация по проекту:**

Проект предусматривает создание мощного рыбоводного комплекса.

Получение молоди гидробионтов в заводских условиях на запущенных в эксплуатацию цехах.

Высадка жизнестойкой молоди в арендованные акватории. Изъятие товарной продукции (выросшей до товарных размеров) с арендованных акваторий. Переработка по запросам рынка. Реализация на внутреннем и внешнем рынках.

**Место реализации проекта:**

Хасанский муниципальный район, б. Перевозная

**Наличие земельного участка:**

1 Га.

**Наличие инфраструктуры:**

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения, дороги

**Срок реализации проекта:**

2016 - 2019 гг.

**Стоимость проекта:**

608 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заёмные средства - 488 млн рублей.

Собственные средства - 120 млн рублей

**CONSTRUCTION OF YOUNG HYDROBIONTS BREEDING PLANT  
AND PROCESSING WORKSHOP****Project initiator:**

SeaLife, LLC

**Project information:**

The project involves the development high-powered pisciculture factory

Withdrawal of commodity products (grown to market size). Recycling on market demands. Selling to the domestic and foreign markets.

**Project implementation location:**

Khankaysky municipal district, Perevoznay bay

**Availability of the land plot:**

1 Ha.

**Availability of infrastructure**

The land plot required to provide electricity, water supply, sewerage, roads

**Implementation period:**

2016-2019

**Investment project total value:**

608 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Loan funds - 488 million rubles.

Own funds - 120 million rubles



**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 35  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 61,32%  
 Чистый приведенный доход (NPV) – 13 448 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 6 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 3,25 года

**Проектная мощность объекта:**

10 млн особей молоди гидробионтов в год,  
 переработка – 500 тонн трепанга,  
 1 000 тонн гребешка

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Авансирование поставок продукции/оборудования

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование и бизнес-план проекта.

**Текущее состояние проекта:**

Проект в стадии реализации.

Компанией высажено

- 5,6 млн. шт. годовалого гребешка,
- 13,5 млн. шт. жизнестойкой молоди трепанга.

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 35  
 Internal rate of return (IRR) – 61,32%  
 Net present value (NPV) – 13 448 million  
 The payback period of investments – 6 years  
 Discounted payback period – 3.25 years

**The design capacity of the object:**

10 million individuals of aquatic fingerlings per year,  
 processing - 500 tons of sea cucumber,  
 scallop 1 000 tons

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan
- 2) Advance supply of products/equipment

**Project documentation:**

Feasibility study and business plan have been prepared

**Project current status:**

The project is implementing.

Project capacity –

- scallop 5.6 million pieces,
- sea cucumber 13.5 million pieces.

**ОРГАНИЗАЦИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО РЫБОВОДНОГО ПАРКА  
ПРЕСНОВОДНОЙ ТОВАРНОЙ АКВАКУЛЬТУРЫ НА ТЁПЛЫХ ВОДАХ  
ПРИМОРСКОЙ ГРЭС**

**Инициатор проекта:**

ООО «Акваферма»

**Информация по проекту:**

Проект предполагает создание индустриального рыбоводного хозяйства на водоеме - охладителе Приморской ГРЭС.

**Место реализации проекта:**

Пожарский муниципальный район, пгт. Лучегорск

**Наличие земельного участка:**

Аренда земельного участка на стадии согласования с Администрацией поселения

**Наличие инфраструктуры:**

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения, дороги

**Срок реализации проекта:**

2017 – 2018 гг.

**Стоимость проекта:**

251 млн руб.

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства – 25 млн руб.

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**

226 млн руб.

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 36

Внутренняя норма доходности (IRR) – 21,7%

Чистый приведённый доход (NPV) – 118,5 млн рублей

Срок окупаемости капиталовложений – 7,5 лет

Дисконтированный срок окупаемости проекта – 9,25 лет

Ставка дисконтирования – 13,18%

Внутренняя норма рентабельности – 21,68%

**ORGANIZATION OF AGROINDUSTRIAL FISH BREEDING PARK FOR FRESH WATER  
AQUACULTURE IN PRIMORSKY GRES POWER PLANT WARM WATER**

**Project initiator:**

Aquafarm, LLC

**Project information:**

The project involves creation of industrial fish breeding farm in water basin of Primorsky GRES power plant

**Project implementation location:**

Pozharsky municipal district, Luchegorsk town

**Availability of the land plot:**

The rent of the land plot is under the district Administration approval

**Availability of infrastructure:**

The land plot required to provide electricity, water supply, sewerage, road

**Implementation period:**

2017-2018

**Investment project total value:**

251 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 25 million rubles

**Deficient capital for investment project implementation –**

226 million rubles

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 36

Internal rate of return (IRR) – 21,7%

Net present value (NPV) – 118,5 million rubles

The payback period of investments – 7,5 years

Discounted payback period – 9,25 years

The discount rate – 13,18%

Internal rate of return – 21,68%

**Проектная мощность:**

- реализация рыбы до 0,1 тыс. тонн;
- реализация икры – 5 т в год;
- реализация молоди и мальков 50 тыс. штук

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Участие инвестора в уставном капитале.
- 3) Авансирование поставок оборудования и материалов.
- 4) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от оказания услуг и продажи производимого товара.
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план и маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

Софинансирование со стороны Фонда развития моногородов, Программа развития аквакультуры Приморского края

**Текущее состояние проекта:**

Ведется поиск инвестора

**Project capacity:**

- fish sale 0,1 thousand ton;
- caviar sale – 5 ton per year;
- young fish and juvenile fishes sale – 50 thousand pieces

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Equity holding.
- 3) Prefunding of production/equipment deliveries.
- 4) Recovery of investment and operating costs incurred by the investor, provided by revenues from the provision of services / sales of manufactured goods.
- 5) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Project feasibility study, financial and economic model, business-plan and market research have been prepared

**Forms and volumes of government support:**

Co-financing from the Single-Industry Town Development Fund. The project is involved in Aquaculture Development Policy of Primorsky Territory

**Project current status:**

Looking for investors



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**

**ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
FOOD INDUSTRY**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
С ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ЛИНИЯМИ ПО РАЗНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ  
(КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ, ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ, ПОЛУФАБРИКАТЫ)  
НА ТЕРРИТОРИИ ТОР «НАДЕЖДИНСКАЯ»**

**CONSTRUCTION OF THE FOOD INDUSTRY PLANT WITH PRODUCTION LINES  
IN DIFFERENT PRODUCTS (CONFECTIONERY, BAKERY PRODUCTS,  
SEMI-PRODUCTS) IN THE TASED "NADEZHDIRSKAYA"**

**Инициатор проекта:**  
АО «ПЛК ПРИМКОН»

**Project initiator:**  
Primcon, LLC

**Информация по проекту:**  
Строительство завода пищевой промышленности с производственными линиями по разным направлениям (комбинат питания, кондитерское производство, хлебобулочное производство)

**Project information:**  
Construction of food industry factory with production lines that producing several different kinds of products (confectionery, bakery products, food factory)

**Место реализации проекта:**  
Надеждинский муниципальный район, ТОСЭР «Надеждинская»

**Project implementation location:**  
Nadezhdinsky municipal district, TASED "Nadezhdinskaya"

**Наличие земельного участка:**  
Ведется оформление земельного участка площадью 35,3 Га в собственность.

**Availability of the land plot:**  
Implementing land property registration of land plot with the total area of 35,3 Ha

**Наличие инфраструктуры**  
Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения, автодороги и ж/д путей

**Availability of infrastructure**  
The land plot requires to provide electricity settlement, water supply, drainage, road and railways

**Срок реализации проекта:**  
Срок реализации проекта - 2017-2019 г.  
2017-2019 гг. – строительство объекта  
2019 г. - ввод объекта в эксплуатацию

**Implementation period:**  
2017 – 2019, implementation period:  
2017-2019 – construction;  
2019 - commissioning

**Стоимость проекта:**  
3 000 млн рублей

**Investment project total value:**  
3 000 million rubles

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**  
Собственные средства – 550 млн рублей.  
**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**  
2 450 млн рублей

**Supposed sources of funding:**  
Own funds - 550 million rubles.  
**Deficient capital for implement the investment project –**  
2 450 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество новых рабочих мест – 1000  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 15%  
 Чистый приведенный доход (NRV) – 200 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 5 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 5 лет  
 Ставка дисконтирования – 15%

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление для реализации проекта земельного участка и определение формы права распоряжения этим участком.
- 2) Оснащение (переоснащение) объекта инвестиций необходимым технологическим оборудованием/инвентарём.
- 3) Предоставление долгосрочного кредита.
- 4) Строительство за счёт инвестора следующих объектов: общественно-жилых; рекреации; размещения и питания; деловой, социальной, транспортной, инженерной и энергетической инфраструктуры

**Документация по проекту:**

Подготовлен бизнес-план

**Текущее состояние проекта:**

Проект находится на стадии проектирования.

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 1000  
 Internal rate of return (IRR) – 15%  
 Net present value (NRV) – 200 million rubles  
 The payback period of investments – 5 years  
 Discounted payback period – 5 years  
 The discount rate – 15%

**Offer for investors:**

- 1) Provision for project land and the determination of the form of the right of this site.
- 2) Facilities (re-equipment) investment object necessary technological equipment/inventory.
- 3) Long-term loan.
- 4) Construction at the expense of the investor include the socio-residential; recreation; accommodation and food; business, social, transport, engineering and energy infrastructure

**Project documentation:**

Business plan is prepared

**Project current status:**

The project under design stage



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**



**ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ  
RECYCLING**

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В СФЕРЕ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ

### Инициатор проекта:

ООО «АВА-Трэйд»

### Информация по проекту:

В составе Индустриального парка планируется создание 3-х зон.

В основной зоне (производственной) планируется разместить: завод по переработке древесных отходов в возобновляемый топливный источник (пеллеты); завод по переработке пластиковых отходов с выпуском строительной продукции (декинг), а также дроблёнки полиэтилентерефталата (ПЭТ); завод по выпуску строительных материалов по технологии Palingenesis.

Основное назначение зоны для демонстрации и продвижения новых технологий и оборудования - привлечение соответствующих современных компетенций.

Целью зоны образовательного центра является реализация образовательных программ, предназначенных для формирования у населения экологической грамотности, а также ориентированных на специалистов в сфере обращения с отходами

### Место реализации проекта:

Надеждинский муниципальный район, п. Тавричанка

### Наличие земельного участка:

Участок площадью 5,6 гектара находится в долгосрочной аренде у инициатора

### Наличие инфраструктуры:

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения и дороги.

### Срок реализации проекта:

I этап: 2016 – 2019 гг. - создание необходимой инфраструктуры, запуск первых 2-х производств и образовательного центра.

II этап: 2019 – 2024 гг. - запуск 3-х производственных площадок и демонстрационной зоны

### Стоимость проекта:

Свыше 1 500 млн рублей

### Предполагаемые источники финансирования проекта:

Собственные средства – 70 млн рублей.

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -  
1 500 млн рублей

### Фактические инвестиции:

70 млн рублей

## INDUSTRIAL PARK IN THE FIELD OF WASTE TREATMENT

### Project initiator:

AVA-Trade, LLC

### Project information:

The project involves the creation of 3 zones on the territory of the Industrial park.

In the main (production) zone, it is planned to build a plant for wood waste processing into the renewable fuel source (pellets); plant for postconsumer plastics processing into construction products (decking) and polyethyleneterephthalate (PET) ground flakes. Palingenesis technology construction materials plant.

The main purpose of demonstration and promoting the site for the new technologies and equipment is engaging the relevant modern competencies. The purpose of educational center is implementation of programs, designed for promotion of ecological literacy, and focused on specialists of waste treatment field

### Project implementation location:

Nadezhdinsky municipal district, Tavrishanka village

### Availability of the land plot:

The land plot with the total area is 5.6 Ha and is under long-term rent

### Availability of infrastructure:

The land plot requires to provide electricity, water supply, water disposal and road

### Implementation period:

Phase 1: 2016 –2019 - construction of infrastructure, necessary for industrial park work, start-up of two productions and educational center.

Phase 2: 2019 –2024 - start-up of next 3 productions, demo site

### Investment project total value:

More than 1 500 million rubles

### Supposed sources of funding:

Own funds – 70 million rubles

Deficient capital for investment project implementation –  
1 500 million rubles

### The value of investment in the project:

70 million rubles



**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 200  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 19,4%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 270,4 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 8,7 лет

**Проектная мощность:**

- завод по переработке древесных отходов – 14 000 тонн пеллет в год;  
 - завод по переработке пластиковых отходов – 38 880 декинговых досок и 560 тонн дроблёнки ПЭТ в год;  
 - завод по выпуску строительных материалов – 7 348 341 строительных блоков в год

**Предложение для инвестора:**

1) Размещение производств на территории Индустриального парка компаниями, имеющими технологии в сфере переработки отходов.  
 2) Финансирование создания производств, запланированных к размещению на территории Индустриального парка

**Документация по проекту:**

Подготовлены финансово-экономическая модель и бизнес-план

**Государственная поддержка:**

Предполагается финансирование строительства объектов инфраструктуры за счёт бюджетных средств.

**Текущее состояние проекта:**

Оформлен в долгосрочную аренду участок. Получено разрешение на строительство. Получены технические условия на водоснабжение, водоотведение и электроснабжение. Закуплены производственные линии для реализации I этапа проекта. Ведется работа совместно со специалистами ДВФУ по созданию бизнес-модели для Индустриального парка

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 200  
 Internal rate of return (IRR) – 19,4%  
 Net present value (NPV) – 270,4 million rubles  
 Investment payback period – 8,7 years

**Project capacity:**

- wood waste processing plant – 14 000 tons of pellets per year;  
 - postconsumer plastics processing plant – 38 880 composite decking and 560 tons of PET ground flakes per year;  
 - construction of materials plant – 7 348 341 building blocks per year

**Offer for investors:**

1) Placing of production on the territory of industrial park by companies, which have technologies in the sphere of waste treatment.  
 2) Investment in projects, which are planning to place on the territory of industrial park

**Project documentation:**

Financial and economic model, business-plan have been developed

**Forms and volumes of government support:**

The construction of infrastructure facilities is considered to be financed from the budget.

**Project current status:**

The land plot registered under the long-term lease. It has been obtained building permission and technical specifications to electricity, water supply, sewerage.  
 As a a part of the phase 1 of the project processing lines have been purchased. Experts of the Far East Federal University are participate in development of the business model

**ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДФО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ (ПЕРЕРАБОТКИ) ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ С ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЦЕНТРОМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОР «НАДЕЖДИНСКАЯ»**

**Инициатор проекта:**  
ООО «ЭкоСтар Фэктори»

**Информация по проекту:**

Организация на территории ТОСЭР «Надеждинская» комплекса по глубокой переработке промышленных отходов, таких как отработанные автопокрышки, свинцовые аккумуляторные батареи, бытовая и электронная техника.

Во всех регионах ДФО будут организованы площадки для сбора, накопления (складирования), обработки (сортировка, очистка, первичное дробление и прессование) и транспортирования перечисленных отходов на территорию Приморского края морским, автомобильным или ж/д транспортом.

**Комплекс будет включать производства по переработке:**

- отработанных автопокрышек производительностью 25 000 тонн в год;
- отработанной бытовой и электронной техники производительностью 15 000 тонн в год;
- отработанных свинцовых аккумуляторных батарей производительностью 20 000 тонн в год

**Место реализации проекта:**

Надеждинский муниципальный район, ТОСЭР «Надеждинская»

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 7,2 Га находится в долгосрочной аренде (с правом последующего выкупа в собственность)

**Наличие инфраструктуры:**

К концу 2018 года к участку будут подведено: электричество, водоотведение и дорога

**Срок реализации проекта:**

1 этап (2018-2019 гг.) – Организация производства по переработке отработанных автопокрышек (включая монтажные и пусконаладочные работы по оборудованию). Организация приемочных площадок г. Владивосток, г. Хабаровск, г. Благовещенск, г. Южно-Сахалинск.

2 этап (2019-2020 гг.) - Организация производства по переработке отработанного бытового и электронного оборудования (включая монтажные и пусконаладочные работы по оборудованию). Организация приемочных площадок г. Уссурийск, г. Петропавловск-Камчатский, г. Магадан, г. Якутск.

3 этап (2020-2022 гг.) - Организация производства по переработке отработанных свинцовых аккумуляторных батарей (включая монтажные и пусконаладочные работы по оборудованию). Организация приемочных площадок г. Биробиджан, г. Комсомольск-на-Амуре, г. Находка

**ORGANIZATION OF CENTRALIZED SYSTEM FOR COLLECTING AND RECYCLING OF INDUSTRIAL WASTE FROM THE PRODUCTION CENTER ON THE TERRITORY OF TASED "NADEZHINSKAYA"**

**Project initiator:**  
EcoStar Factory, LLC

**Project information:**

Organization of complex for deep processing of some industrial wastes such as waste tires, lead-acid batteries, household and electronic appliances on the territory of the TASED "Nadezhinskaya".

Within the all regions of the Russian Far East will be organized platform for the collection, storage (warehousing), processing (sorting, cleaning, primary crushing, and pressing) and transportation of waste listed in Primorsky territory by sea, road or railway.

**The complex will include a production facility for processing:**

- used tires capacity 25 000 tons per year;
- waste household appliances and electronic equipment capacity 15 000 tons per year;
- waste lead-acid battery capacity of 20 000 tons per year

**Project implementation location:**

Nadezhdinsky municipal district, TASED "Nadezhinskaya"

**Availability of the land plot:**

Land area of 7,2 Ha is in long-term rent (with the right to repurchase the ownership)

**Availability of infrastructure:**

By the end of 2018 will be constructed: electricity, water supply and sewerage system and road

**Implementation period:**

Phase 1 (2018-2019) - The organization of manufacture on processing of waste tires (including assembly and commissioning of the equipment). Organization of acceptance sites in Vladivostok, Khabarovsk, Blagoveshchensk, Yuzhno-Sakhalinsk.

Phase 2 (2019-2020) - The organization of manufacture on processing of domestic waste and electronic equipment (including installation and commissioning of the equipment). Organization of acceptance sites in Ussuriysk, Petropavlovsk-Kamchatsky, Magadan, Yakutsk.

Phase 3 (2020-2022) - The organization of manufacture on processing of waste lead-acid batteries (including installation and commissioning of the equipment). Organization of acceptance platforms in Birobidzhan, Komsomolsk-on-Amur, Nakhodka

**Стоимость проекта:**

1 820 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Бюджетные средства – 250 млн рублей

Собственные средства – 50 млн рублей

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
1 520 млн рублей**

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 86

Чистый приведённый доход (NPV) - 365 млн рублей

Срок окупаемости капиталовложений - 6,5 лет

Дисконтированный срок окупаемости проекта - 7,8 лет

Ставка дисконтирования - 11,0%

Внутренняя норма рентабельности – 26,0%

**Проектная мощность объекта:**

- переработка автопокрышек – 25 000 тонн/год;

- переработка отработанной бытовой и электронной техники – 15 000 тонн/год;

- переработка отработанных свинцовых аккумуляторных батарей – 20 000 тонн/год

**Предложения для инвестора:**

1) Предоставление долгосрочного кредита.

2) Участие инвестора в уставном капитале.

3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта и бизнес – план

**Государственная поддержка:**

Строительство необходимой инфраструктуры (коммуникаций), а также налоговые, таможенные и другие преференции

**Текущее состояние проекта:**

Разработка проектной документации

**Investment project total value:**

1 820 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Budget funds – 250 million rubles

Own funds – 50 million rubles

**Deficient capital to implement the investment project –  
1 520 million rubles**

**Project target indicator:**

The number of new jobs created - 86

Net present value (NPV) - 365 million rubles

Payback Period of Investment – 6,5 years

Discounted payback period – 7,8 years

The discount rate – 11,0%

Internal rate of return – 26,0%

**The design capacity:**

- tire recycling – 25 000 tons per year;

- recycling of waste household appliances and electronic equipment – 15 000 tons per year;

- reprocessing of spent lead-acid batteries – 20 000 tons per year

**Offer for investors:**

1) Long-term loan.

2) Equity holding.

3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study of the project and business-plan have been prepared

**Forms and volumes of government support:**

The construction of the necessary infrastructure (engineering services ), also tax, customs and other benefits

**Project current status:**

Development of project documentation

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО В РФ, МАЛОГО ИННОВАЦИОННОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РЕЗИНОСОДЕРЖАЩИХ ИЗДЕЛИЙ МЕТОДОМ ПИРРОЛА**

**Инициатор проекта:**

АНО «Центр внедрения экологических решений «Новая энергия»

**Информация по проекту:**

Переработка резиносодержащих отходов (покрышек Б/У) методом пиролиза. Планируется использовать 6 установок российского производства, одна установка перерабатывает 5 тонн сырья (отработанных покрышек) в сутки.

**Выход продукции с одной установки:**

до 2 тонн пиролизного топлива;  
до 2 тонн технического углерода;  
0,5 тонн металлолома;  
0,5 тонн пиролизного газа

**Место реализации проекта:**

Уссурийский городской округ, г. Уссурийск

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 2,5 Га находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения, отопления и дороги

**Срок реализации проекта:**

2017-2018 гг.

**Стоимость проекта:**

33,0 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заемные средства –  
24,0 млн рублей инвестирует китайская компания «Aleteya International Trade Co., Ltd».  
Собственные средства –  
3,0 млн рублей.  
Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
6,0 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

7,0 млн рублей

**CONSTRUCTION OF A SMALL ENVIRONMENTALLY ORIENTED INNOVATION FACTORY OF PROCESSING RUBBER PRODUCTS BY USING PYRROL SYNTHESIS**

**Project initiator:**

Center for integration of environmental solutions Novaya energia, ANO

**Project information:**

Recycling rubber waste (tires / used) by pyrolysis. It is planned to use Russian-made 6 units, one-unit converts 5 tons of raw materials (waste tires) per day.

**Yield from one unit:**

up to 2 tons of pyrolysis fuel;  
up to 2 tons of carbon black;  
0.5 tons of scrap metal;  
0.5 tons of pyrolysis gas

**Project implementation location:**

Ussuriysk city district

**Availability of the land plot:**

The land of 2,5 Ha in the long-term rent

**Availability of infrastructure:**

The land plot required to provide electricity settlement, water supply, sewage, heating and roads

**Implementation period:**

2017 -2018

**Investment project total value:**

33,0 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Loan funds –  
24.0 million rubles invested by Chinese company Aleteya International Trade Co, Ltd.  
Own funds –  
3.0 million rubles.  
Deficient capital for implement the investment project -  
6.0 million rubles

**The value of investment in the project:**

7.0 million rubles

**Целевые индикаторы:**

- Количество созданных рабочих мест -25
- Внутренняя норма доходности (IRR) – 10%
- Чистый приведенный доход (NRV) – 9,5 млн рублей
- Срок окупаемости капиталовложений – 5-7 лет
- Внутренняя норма рентабельности – 10%

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счет доходов от продажи производимого товара.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, бизнес – план, финансово-экономическая модель и проведено маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

Налоговые, таможенные и другие преференции, предусмотренные для резидентов СПВ

**Текущее состояние проекта:**

Получен статус резидента Свободный порт Владивосток.  
 Подписан договор аренды земельного участка. Ведётся работа по заключению договоров на получение технических условий присоединения: к электрическим сетям (получено); к теплу и водоснабжению (в стадии рассмотрения)

**Project target indicator:**

- The number of new jobs created – 25
- Internal rate of return (IRR) – 10%
- Net realizable value (NRV) – 9,5 million rubles
- The payback period of investments – 5-7 years
- Internal rate of return – 10%

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Recovery of investment and operating costs incurred by the investor, provided by the proceeds from the sale of manufactured goods.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study of the project, business plan, financial model and marketing research have been prepared

**Forms and volumes of government support:**

Tax benefits are provided for residents of Free Port of Vladivostok

**Project current status:**

The project initiator obtained the status of the Free Port of Vladivostok  
 Land lease agreement has been signed. Work is underway on the conclusion of agreements for the acquisition of technical conditions for connection: to the power grids (received); to heat and water (under consideration)



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**



**ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ  
INDUSTRIAL PARKS**

**АВИАПОЛИС «ЯНКОВСКИЙ» - ЧАСТНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК****Инициатор проекта:**

Группа компаний «ДНС»

**Информация по проекту:**

Проект предусматривает застройку территории порядка 180 гектаров (около 800 000 м). В непосредственной близости от территории застройки находится международный аэропорт и сухие контейнерные терминалы.

**В составе Индустриального парка планируется создание 3-х зон:**

- 1) Индустриальная зона представлена современными производственными помещениями под сборочное производство и изготовление строительных материалов.
- 2) Логистический комплекс будет представлен современными складскими помещениями класса «А», «В» и «В+».
- 3) Бизнес зона предполагает застройку территории офисными зданиями, выставочными помещениями и «show rooms»

**Место реализации проекта:**

Артёмовский городской округ, г. Артём

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 30,9 Га находится в долгосрочной аренде.

Для реализации проекта требуется дополнительно получение земельного участка площадью 152 Га

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены водоснабжение, водоотведение, электричество и дороги

**Срок реализации проекта:**

Реализация проекта началась в 2013 году, планируемый срок завершения - 2025 год.

Ведётся поэтапный ввод объектов в эксплуатацию

**Стоимость проекта:**

24 000 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства – 1 818 млн рублей.

Заемные средства – 1 586 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

2,3 млрд. рублей

**INVESTMENT PROJECT OF THE PRIVATE INDUSTRIAL AREA "YANKOVSKY"****Project initiator:**

DNS, group of companies

**Project information:**

The project involves building development of the territory with the area of 180 Ha (800 000 sq.m.).

There are international airport and dry container terminal near the territory.

**The project provides creation of 3 zones on the territory of the Industrial park.**

- 1) The industrial zone includes modern production facilities for assembly plant and construction materials production.
- 2) Logistics complex includes warehouses of "A", "B" and "B+" – category.
- 3) Business zone includes construction of office buildings, exhibition spaces, show rooms

**Project implementation location:**

Artyom city district

**Availability of the land plot:**

The land plot with the total area of 30,9 Ha is under the long-term lease.

The project initiator plans to obtain the land plot with the area of 152 Ha

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with water supply, sewerage, electricity and roads

**Implementation period:**

The project implementation started in 2013, it is planned to finish in 2025.

Implementing commissioning process

**Investment project total value:**

24 000 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 1 818 million rubles.

Loan funds – 1 586 million rubles

The value of investment in the project:

2,3 billion rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 13 000  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 17,0%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 2 931 65 млн рублей  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 6 лет  
 Ставка дисконтирования - 12,0%

**Предложение для инвестора:**

- 1) Соинвестирование на различных этапах реализации проекта (варианты сотрудничества открыты для обсуждения).
- 2) Предоставление в аренду и продажа складских и производственных площадей.
- 3) Строительство объектов «под ключ».
- 4) Переуступка права аренды

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план, маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

Предполагается финансирование строительства дорожной и инженерной инфраструктуры за счёт бюджетных средств, а также выделение земельных участков на льготных условиях

**Текущее состояние проекта:**

На территории 24 гектаров построены 2 современных складских помещения класса «В+» общей площадью 26 000 кв.м., склады класса «А» общей площадью 48 500 кв.м., а также производственно-складские комплексы класса «В» общей площадью 26 500 кв.м. Создано около 130 рабочих мест.

Построены: локально-очистные сооружения; оптоволоконная линия связи

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 13 000  
 Internal rate of return (IRR) – 17,0%  
 Net present value (NPV) – 2 931 65 million rubles  
 Project discounted payback period – 6 years  
 Discounting rate - 12,0%

**Offer for investors:**

- 1) Co-investing (options of cooperation can be discussed).
- 2) Providing the rent and sale of warehouses and production spaces.
- 3) Construction of turnkey project.
- 4) Transfer of rental-right

**Project documentation:**

Feasibility study, financial and economic model, business-plan and marketing research have been developed

**Forms and volumes of government support:**

The construction of the road and engineering infrastructure facilities is considered to be financed from the budget, land parceling on attractive terms

**Project current status:**

Two modern warehouses of “B+”-category with total area of 26 000 sq.m, warehouse of “A”-category with total area of 48 500 sq.m., warehouse of “B”-category with total area of 26 500 sq.m. were constructed on the territory of 24 Ha. 130 new jobs were created.

The local waste treatment plants, fiber-optic communication line have been constructed



## СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Инициатор проекта:

ХП СПК «ВОСТОК»

### Информация по проекту:

Целью проекта является модернизация моногорода Арсеньева и создание единого центра развития инновационного потенциала Приморья.

Якорным резидентом Индустриального парка станет ТЭС, топливом для которой должны стать местные бурые угли. Кроме основной продукции – электрической и тепловой энергии, планируется производство «низкотемпературного кокса» и активированного угля высокой степени очистки. В составе проекта запланировано строительство тепличного комплекса (по технологии «аэропоника»; выращивание экологически чистой растительной продукции и грибов, производство рыбы). Индустриальный парк будет условно состоять из двух площадок: «действующей» (ОАО «АСКОЛЬД», ОАО ААК «ПРОГРЕСС») и «новой», расположенной в районе с. Рисовое

### Место реализации проекта:

Анучинский муниципальный район, с. Рисовое  
Арсеньевский городской округ, г. Арсеньев

### Наличие земельного участка:

Определены участки под создание Индустриального парка

### Наличие инфраструктуры:

Отсутствует

### Срок реализации проекта:

Реализация проекта по строительству ТЭС 60 МВт в рамках Индустриального парка планируется в три очереди по 20 МВт каждая.

Подготовительно-организационные работы занимают от 10 до 13 месяцев.

Строительные работы осуществляются от 2,5 до 3 лет.

### Стоимость проекта:

3 000 млн рублей

## CREATION OF THE INDUSTRIAL PARK ON THE TERRITORY OF ANUCHINSKY MUNICIPAL DISTRICT AND ARSENYEVSKY DISTRICT

### Project initiator:

Agricultural Production Cooperative VOSTOK

### Project information:

The project goal is the renovation of the single – industry town Arsenyev and creation of a center for development of innovation capacity of Primorsky Territory.

The thermal power plant will become the main project of the industrial park. The thermal power plant will use local brown coals as a fuel. Aside from the main production of electrical and thermal energy, it is planned to produce absorbent carbon of a high level. It is also planned to build a hot-house using «aeroponic» technology for cultivating vegetables, mushrooms and fish farming.

The industrial park will consist of two platforms: existing (ASKOLD, JSC and Arsenyev Aviation Company Progress, JSC) and new platform located near the settlement Risovaya

### Project implementation location:

Anuchinsky municipal district, settlement Risovaya  
Arsenyevsky city district, Arsenyev

### Availability of the land plot:

Land plots are defined for creation of the industrial park

### Availability of infrastructure

Not available

### Implementation period:

Construction of a thermal power plant (60 MW) as part of the industrial park. It is planned to build the plant in 3 stages.

Preparation stage takes from 10 to 13 months.

Construction stage takes from 2,5 to 3 years.

### Investment project total value:

3 000 million rubles

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

ОАО «Федеральный Центр Проектного Финансирования» - финансирование ПСД и изысканий под гарантии будущих резидентов парка или иных участников проекта (200 млн рублей).

Средства инвесторов и ВЭБ - строительство, оборудование, монтаж и ввод объектов в эксплуатацию

(2 799 млн рублей - стоимость строительства каждой очереди ТЭС составляет 933 млн рублей).

**Целевые индикаторы:**

Внутренняя норма доходности (IRR) - 27,17%

Чистый приведённый доход (NPV) - 502 млн рублей

Срок окупаемости капиталовложений - 5,6 лет

Индекс доходности - 1,31

Ставка дисконтирования - 20,39%

Дисконтированный период окупаемости - 8,2 лет

Производственные мощности - ТЭС мощностью 60 МВт

**Предложение для инвестора:**

- 1) Размещение сопутствующих производств на территории Индустриального парка.
- 2) Строительство объектов за счет инвестора.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

**Документация по проекту:**

Подготовлены финансово-экономическая модель и бизнес-план

**Текущее состояние проекта:**

Ведётся поиск инвестора

**Supposed sources of funding:**

Federal Center of Project Finance, JSC – financing of the design and estimate documentation under warranties of future residents of the industrial park or other project participants (200 million rubles).

Funds of investors and Bank for Development – construction, equipment, mounting and commissioning

(2 799 million rubles – the cost of construction of thermal power plant at every phase is 933 million rubles).

**Project target indicator:**

Internal rate of return (IRR) - 27,17%

Net realizable value (NRV) – 502 million rubles

The payback period of investment – 5,6 years

Yield index – 1,31

Discounting rate - 20,39%

Discounted payback period – 8,2 years

Production capacity – 60 MW thermal power plant

**Offer for investors:**

- 1) Placement of the accompanying productions on the territory of the industrial park.
- 2) Construction of the facilities on the expenses of investors.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Financial and economic model, business-plan have been developed

**Project current status:**

Looking for investors



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**



**ТЕКСТИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
TEXTILE INDUSTRY**

**ОРГАНИЗАЦИЯ ШВЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОСЭР  
«НАДЕЖДИНСКАЯ»**

**Инициатор проекта:**

ООО «САТО»

**Информация по проекту:**

Запуск новой производственной линии по пошиву термобелья и мужского нижнего белья

**Место реализации проекта:**

Надеждинский муниципальный район, ТОСЭР «Надеждинская»

**Наличие земельного участка:**

Земельный участок площадью 2 Га находится в аренде (с возможностью последующего выкупа)

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение, дорога

**Срок реализации проекта:**

2017 - 2019 гг., в том числе:

Предпроектный период: 2-3 кв. 2017 г.;

Подготовительный период: 3 кв. 2017 г.;

Общестроительные работы: 3 кв. 2017 г.- 4 кв. 2018 г.;

Запуск производства: 4 кв. 2018 г.;

Реализация товара: 1 кв. 2019 г.

**Стоимость проекта:**

45,01 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заёмные средства - 40,51 млн рублей.

Собственные средства - 4,5 млн рублей

**CREATION OF SEWING PRODUCTION ON THE TERRITORY OF TASED  
«NADEZHDINSKAYA»**

**Project initiator:**

SATO, LLC

**Project information:**

Starting a new production line for producing thermal underwear and men's underwear

**Project implementation location:**

Nadezhdinsky municipal district, TASED "Nadezhdinskaya"

**Availability of the land plot:**

Land plot with area of 2 Ha is rent (with the right of redemption)

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage, and road

**Implementation period:**

2017 – 2019, including:

Pre-investment phase: 2-3 quarter of 2017;

Preparatory phase: 3 quarter 2017;

Civil works: 3rd quarter of 2017 - 4th quarter of 2018;

Production: 4 quarter of 2018;

Implementation of goods: 1 quarter of 2019

**Investment project total value:**

45,01 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Loan funds - 40,51 million rubles.

Own funds – 4,5 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество новых рабочих мест – 62  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 35%  
 Чистый приведенный доход (NRV) – 32 857 878 рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 2,92 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 4,94 лет  
 Ставка дисконтирования – 27,55%  
 Внутренняя норма рентабельности – 35%

**Проектная мощность объекта: Электроснабжение –**

150 кВт/ч, водоснабжение – 2,3 куб.м./сут. (общая), 0,5 куб.м./сут. (питьевая), 1,8 куб.м./сут. (техническая); водоотведение – 2,3 л/сек.

**Предложения для инвестора:**

- 1) Требуется оснащение (переоснащение) объекта инвестиций необходимым технологическим оборудованием/инвентарём.
- 2) Привлечение долгосрочного кредита.
- 3) Авансирование поставок продукции/оборудования.
- 4) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесенных инвестором, предусматривается за счет доходов от оказания услуг/ продажи производимого товара.
- 5) Лизинг.
- 6) Долевое участие в строительстве.
- 7) Строительство за счёт инвестора следующих объектов: общественно-жилых; транспортной, инженерной и энергетической инфраструктуры.
- 8) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, бизнес-план, финансово-экономическая модель, проведено маркетинговое исследование

**Текущее состояние проекта:**

Разработан бизнес-план проекта, получен статус резидента ТОСЭР «Надеждинская».  
 Ведется поиск инвестора

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 62  
 Internal rate of return (IRR) – 35%  
 Net realizable value (NRV) – 32 857 878 rubles  
 The payback period of investment – 2,92 years  
 Discounted payback period – 4,94 years  
 The discount rate – 27,55%  
 Internal rate of return – 35%

**The design capacity of the object: Power –**

150 kW / h, water - 2.3 m3 / day. (total), 0.5 m3 / day. (drinking), 1.8 m3 / day. (technical); sewerage - 2.3 l / s.

**Offer for investors:**

- 1) Required equipment (re-equipment) investment object necessary technological equipment / inventory.
- 2) Long-term loan.
- 3) Advance supply of products/equipment.
- 4) Compensation for the investment and operating costs incurred by the investor, provided by revenues from the provision of services/sales of manufactured goods.
- 5) Lease.
- 6) Shared construction participation.
- 7) Construction at the expense of investors include public and residential; transport, engineering and energy infrastructure.
- 8) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study of the project, business plan, financial model, conducted market research have been prepared

**Project current status:**

Business plan is prepared, the status of the resident of TASED “Nadezhdinskaya” is obtained.  
 Looking for investors



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**

**ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА  
TRANSPORT AND LOGISTICS**

**МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНТЕРМОДАЛЬНОГО «ТЕРМИНАЛА АСТАФЬЕВА»  
ПЕРЕВАЛКА СЫПУЧИХ ГРУЗОВ**

**Инициатор проекта:**

Группа компаний «Аква-Ресурсы»

**Информация по проекту:**

Проект предусматривает строительство интермодального терминала сыпучих грузов закрытого типа на мысе Астафьева в г. Находка, что полностью исключает вредное воздействие на окружающую среду.

Мощность терминала составляет 6 млн тонн угля в год.

Проект предполагает модернизацию станции общего пользования в г. Находка для увеличения пропускной способности с 7 до 12 млн тонн в год, а также строительство ёмкостей для хранения сыпучих грузов закрытого типа

**Место реализации проекта:**

Находкинский городской округ, г. Находка

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 70 000 кв.м.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение, дорога

**Срок реализации проекта:**

2011-2019 гг.

**Стоимость проекта:**

5 000 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заёмные средства – 2 500 млн рублей.

Собственные средства – 2 500 млн рублей.

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**

3 500 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

1 500 млн рублей

**RENOVATION OF THE INTERMODAL “TERMINAL ASTAFYEV”.  
BULK CARGO TRANSSHIPMENT**

**Project initiator:**

Aqua Resources, Group of companies

**Project information:**

The project provides construction of enclosed intermodal terminal for bulk cargo in Nakhodka city Astafyeva Cape, which completely except the damaging effect to environment.

The terminal capacity is 6 million tons of coal per year.

The project involves re-equipment of the public service station in Nakhodka city to increase capacity from 7 to 12 million tons per year, and construction of bulk storage tanks

**Project implementation location:**

Nakhodka city district

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the area of 70 000 sq.m.

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and road

**Implementation period:**

2011-2019

**Investment project total value:**

5 000 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Loan funds – 2 500 million rubles.

Own funds – 2 500 million rubles.

**Deficient capital for investment project implementation –**

3 500 million rubles

**The value of investment in the project:**

1 500 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 300  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 33,0 %всп  
 Чистый приведённый доход (NPV) - 5 000 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 6 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 6 лет  
 Ставка дисконтирования - 28,0 %  
 Проектная мощность - перевалка сыпучих грузов 6 млн тонн в год

**Предложение для инвестора:**

- 1) Привлечение технологического партнера.
- 2) Предоставление долгосрочного кредита.
- 3) Лизинг.
- 4) Строительство ряда объектов терминала за счёт инвестора.
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта и бизнес-план

**Текущее состояние проекта:**

В настоящее время возможности ОАО «Терминал Астафьева» позволяют принимать суда дедвейтом до 40 000 тонн и погрузкой угля на судно до 10 000 тонн в сутки, объём выгрузки может достигать 110 полувагонов в сутки.  
 Подъездные ж/д пути протяжённостью 2,9 км. Фронт единовременной вместимости - 95 полувагонов. Суточная норма выгрузки - в соответствии с договором на эксплуатацию.  
 Ж/д пути необщего пользования - 80 полувагонов (максимальная возможность до 110 полувагонов в сутки).  
 Складские площади для единовременного хранения сыпучих грузов – 150 000 тонн. Длина причала - 348 м, фактическая глубина у причальной стенки - 10,54 м. Допустимые к погрузке

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 300  
 Internal rate of return (IRR) – 33,0 %  
 Net present value (NPV) – 5 000 million rubles  
 Investment payback period - 6 years  
 Project discounted payback period – 6 years  
 Discounting rate – 28,0 %  
 Project capacity – bulk cargo transshipment 6 million tons per year

**Offer for investors:**

- 1) Technology partner assistance.
- 2) Long-term loan.
- 3) Lease.
- 4) Construction of the range of terminal objects at the expense of investors
- 5) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study and business-plan have been developed

**Project current status:**

Terminal Astafyev, JSC capacity: to accept vessels with deadweight up to 40 000 ton, coaling up to 10 000 tons per day, out loading capacity can reach 110 gondola cars per day.

Approaching railway lines with the length of 2.9 km. One-time capacity – 95 gondola cars. The day out loading capacity – according to the operating agreement. Non-public railway lines – 80 gondola cars (maximum up to 110 gondola cars per day).

Storage spaces for bulk cargo – 150 000 tons. The length of the berth – 348 m, moorage wall depth – 10,54 m. The vessels with draft of 9,35 m are permitted to load



**СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДСКОГО ЦЕНТРА «МАРТИ»****Инициатор проекта:**

ООО «Марти»

**Информация по проекту:**

Проект предусматривает строительство складского логистического комплекса общей площадью 36 000 кв.м., предназначенного под склады категории «А».

Строительство складского комплекса будет вестись в 4 очереди. Первая очередь строительства - склад с административно-бытовым комплексом (АБК). Общая площадь здания склада составляет 10 080 м (84x120 м). Здание одноэтажное, несущий каркас - металлоконструкции, ограждающие конструкции - сэндвич-панели. Склад имеет 15 автоматических ворот докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты.

К зданию комплекса будет пристроено трехэтажное здание АБК, включая тепловой пункт и зарядную, общей площадью 1 656 кв.м.

На прилегающей к складскому комплексу территории размещается парковка на 20 машиномест и выделены пешеходные зоны

**Место реализации проекта:**

Надеждинский муниципальный район, п. Новый

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 8,38 Га

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество и водоснабжение. Въезд на территорию осуществляется с существующей автодороги

**Срок реализации проекта:**

2015-2017 гг.

**Стоимость проекта:**

390 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства -  
90 млн рублей

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -  
300 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

18 млн рублей

**CONSTRUCTION OF THE STORAGE CENTER "MARTY"****Project initiator:**

Marty, LLC

**Project information:**

The project provides a construction of the storage logistics center with the total area of 36 000 sq.m. It is designed for the A-category storage.

The storage center will be constructed in 4 stages. The first stage – the storage with the administrative-household complex. The total area of the storage building is 10 080 sq.m. (84x120 m). It is single story building, carrying frame is steel structure, and cladding structure is a sandwich panel. The storage center has 15 automatic gates of dock type with load out pad of adjustable height.

Three-floored administrative-household complex with the total area of 1 656 sq.m. will be built on the center building, including heat supply station and charger room

On the territory around warehouse complex, will be located parking for 20 cars and pedestrian area

**Project implementation location:**

Nadezhdinsky municipal district, Noviy village

**Availability of the land plot:**

The land plot with total area of 8,38 Ha is owned by the project initiator

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity and water supply. Entrance to the territory is from existence road

**Implementation period:**

2015-2017

**Investment project total value:**

390 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds –  
90 million rubles

Deficient capital for investment project implementation –  
300 million rubles

**The value of investment in the project:**

18 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 81  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 11,9 %  
 Чистый приведённый доход (NPV) - 4 259 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 5,1 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 8,9 лет  
 Ставка дисконтирования - 13,5 %  
 Проектная мощность – 36 000 кв.м. складских площадей

**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план, маркетинговое исследование

**Текущее состояние проекта:**

Проект готов к реализации. Ведётся поиск инвестора

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 81  
 Internal rate of return (IRR) – 11,9%  
 Net present value (NPV) – 4 259 million rubles  
 Investment payback period – 5,1 years  
 Project discounted payback period – 8,9 years  
 Discounting rate – 13,5%  
 Project capacity – 36 000 sq.m. of storage space

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Other options of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, finance and economic model, business-plan, marketing research have been developed

**Project current status:**

Project prepared for implementation. Looking for investor

## СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ПРИМОРЬЕ»

## CONSTRUCTION OF INTERREGIONAL WHOLESALE AND DISTRIBUTION CENTER "PRIMORYE"

### Инициатор проекта:

ООО «Проектная компания ОРЦ»

### Информация по проекту:

Целью проекта является строительство в Приморском крае межрегионального оптово-распределительного центра (ОРЦ) мощностью 52 тыс. тонн хранения продовольственной продукции для обеспечения снабжения Приморского края, межрегионального обмена и внешнеторговых операций, создание инфраструктуры системы социального питания и внутренней продовольственной помощи Приморского края. Межрегиональный ОРЦ войдет в состав предприятий Приморского края и будет являться частью общегосударственной сети оптово-распределительных центров, сельскохозяйственных рынков, других оптовых структур. ОРЦ создается в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы. Сеть ОРЦ федерального значения разработана Министерством сельского хозяйства Российской Федерации исходя из продовольственных балансов регионов.

### Место реализации проекта:

Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское

### Наличие земельного участка:

Участок площадью 37,7 Га находится в долгосрочной аренде (аренда земельного участка с правом выкупа)

### Наличие инфраструктуры:

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение, дорога

### Срок реализации проекта:

2016-2021 гг

### Стоимость проекта:

4 850 млн рублей

### Предполагаемые источники финансирования проекта:

Бюджетные средства - 840 млн рублей.

Собственные средства – 1 260 млн рублей

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
2 750 млн рублей

### Project initiator:

Engineering Company WDC, LLC

### Project information:

The aim of the project is the construction in Primorsky Territory an interregional wholesale distribution center with a capacity of 52 000 tons of storage of food products to ensure supply of the Primorsky Territory, interregional exchange and foreign trade operations, infrastructure and the system of internal food aid to the Primorsky Territory. Interregional wholesale and distribution center will be part of the enterprises of Primorye and be part of the nationwide network of wholesale and distribution centers, farmers markets and other wholesale structures. Interregional wholesale and distribution center established in the framework of the State program of agricultural development and regulation of agricultural markets, raw materials and foodstuffs for 2013 - 2020 years. Network of interregional wholesale and distribution center is developed by the Ministry of Agriculture of the Russian Federation on the basis of food balance in regions

### Project implementation location:

Nadezhdinsky municipal district, Volno-Nadezhdinskoye village

### Availability of the land plot:

The land plot area of 37,7 Ha is in long-term rent (rent of land with the right of redemption)

### Availability of infrastructure

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage, and road

### Implementation period:

2016-2021

### Investment project total value:

4 850 million rubles

### Supposed sources of funding:

Budget funds – 840 million rubles.

Own funds – 1 260 million rubles.

Deficient capital for investment project implementation –  
2 750 million rubles

**Целевые индикаторы:**

- Внутренняя норма доходности (IRR) – 22%
- Чистый приведенный доход (NPV) – 945 млн рублей
- Срок окупаемости капиталовложений – 7,6 лет
- Дисконтированный срок окупаемости проекта – 11,7 лет
- Ставка дисконтирования – 15%
- Внутренняя норма рентабельности - 13%
- Проектная мощность объекта: 52 тыс. тонн единовременного хранения

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесенных инвестором, предусматривается за счет доходов от оказания услуг/ продажи производимого товара
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены бизнес-план, технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, маркетинговое исследование

**Текущее состояние проекта:**

Завершена подготовка проектной документации, получена государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

**Project target indicator:**

- Internal rate of return (IRR) - 22%
- Net present value (NPV) - 945 million rubles.
- The payback period of investments – 7,6 years
- Discounted payback period – 11,7 years
- The discount rate - 15%
- Internal rate of return - 13%
- Project facility capacity: 52 000 tons of storage

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Recovery of investment and operating expenses incurred by the investor, provided by revenues from the providing of services / sales of manufactured goods.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Prepared business-plan, a feasibility study of the project, the financial and economic mode, market research

**Project current status:**

Project documentation preparation has been completed, State examinations has been obtained

## СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «ЮНИОН» В Г. АРТЕМЕ

**Инициатор проекта:**  
Группа компаний «ЮНИОН»

**Информация по проекту:**  
Проект предполагает строительство железнодорожного контейнерного терминала и складского комплекса

**Место реализации проекта:**  
Артемовский городской округ, г. Артём

**Наличие земельного участка:**  
Участок площадью 15 Га находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**  
К участку подведены электричество, водоснабжение и водоотведение, авто и железная дорога

**Срок реализации проекта:**  
2015 – 2025 гг.

**Стоимость проекта:**  
1 552 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**  
Заёмные средства – 698,4 млн рублей  
Собственные средства – 853,6 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**  
120 млн рублей

**Целевые индикаторы:**  
Количество новых рабочих мест – 200  
Внутренняя норма доходности (IRR) – 33%  
Чистый приведенный доход (NPV) – 2 433 млн рублей  
Срок окупаемости капиталовложений – 10 лет

**Предложения для инвестора:**  
Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**  
Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план, маркетинговое исследование  
Государственная поддержка:  
Поддержка Фонда развития Дальнего Востока  
Текущее состояние проекта:  
Проект находится в стадии реализации

## CONSTRUCTION OF TRANSPORT AND LOGISTICS COMPLEX “UNION” IN ARTYOM CITY

**Project initiator:**  
UNION, Group of companies

**Project information:**  
The project involves the construction of a railway container terminal and warehouse complex

**Project implementation location:**  
Artyomovsky city district

**Availability of the land plot:**  
The land plot with total area of 15 Ha is in a long-term rent

**Availability of infrastructure:**  
The land plot is supplied with electricity, water supply and sewerage, road and railway

**Implementation period:**  
2015 – 2025

**Investment project total value:**  
1 552 million rubles

**Supposed sources of funding:**  
Loan funds 698.4 million rubles  
Own funds –853.6 million rubles

**The value of investment in the project:**  
120 million rubles

**Project target indicator:**  
The number of new jobs created - 200  
Internal rate of return (IRR) - 33%  
Net realizable value (NPV) – 2 433 million  
The payback period of investments - 10 years

**Offer for investors:**  
Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**  
Feasibility study of the project, financial and economic model, business plan, market research have been prepared  
Forms and volumes of government support:  
The project is supported by Far East Development Fund  
Project current status:  
Implementation phase

## РЕКОНСТРУКЦИЯ СУДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ПОСЁЛКЕ ПОДЪЯПОЛЬСКОЕ

### Инициатор проекта:

ЗАО «Приморский межколхозный судоремонтный завод»

### Информация по проекту:

Реконструкция и модернизация судостроительного комплекса:

### Причалы:

- причал из ж/б массивов, длина фронта 416 м, высота кордона 2,3 м, проектная глубина у кордона 6 м;
- пирс 57,5 м.

### Здания и сооружения:

- Административно-бытовое здание, 4 этажа, площадь 1200 кв.м.;
- Слип открытая ж/б площадка 140x130 м, площадь 18200 кв.м.;
- Механический цех, высота 8,5 м, площадь 2000 кв.м.;
- Электромонтажный цех, 1 этаж;
- Крытые склады, общей площадью 1'200 кв.м.;
- Строительная база, 1,2 этажа, площадь 500 кв.м.;
- Деревообрабатывающий цех, 1 этаж, площадь 750 кв.м.;
- Другие здания.

### Один из предлагаемых вариантов:

- Угольный терминал;
- Универсальный грузовой терминал;
- Судостроение и судоремонт;
- База для рыболовной компании

### Место реализации проекта:

Шкотовский муниципальный район, п. Подьяпольское

### Наличие земельного участка:

В собственности участок площадью 7,25 Га

### Наличие инфраструктуры:

К участку подведены дорога, электричество, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ж/д узел в 2 км от порта

### Срок реализации проекта:

В зависимости от варианта, выбранного инвестором

## RECONSTRUCTION OF THE SHIP – BUILDING COMPLEX IN PODYAPOLSKOE SETTLEMENT

### Project initiator:

Primorsky Intercollegiate Ship Repair Yard, CJSC

### Project information:

Reconstruction and modernization of the shipbuilding complex:

### Moorings:

- mooring from reinforced concrete massifs, length - 416 m, cordon height - 2,3 m, depth - 6 m;
- pier – 57,5 m.

### Facilities:

- administrative-household building, 4 floors, 1200 sq.m. area;
- slip open concrete track 140x130 m, 18200 sq.m. area;
- mechanical workshop, height 8.5 m, 2000 sq.m. area;
- wiring shop, 1 floor;
- covered warehouses with a total area of 1'200 sq.m.;
- construction base, 1,2 floors, 500 sq.m. area;
- woodworking workshop, 1 floor, 750 sq.m. area;
- other buildings.

### Options:

- Carbon terminal;
- Cargo terminal;
- Shipbuilding and ship repair;
- Fishing base

### Project implementation location:

Shkotovsky municipal district, Podyapolskoe settlement

### Availability of the land plot:

The project initiator owns the land plot with the area of 7,25 Ha

### Availability of infrastructure

The land plot is supplied with road, electricity, heat supply, water supply, sewerage, railway node is located 2 km away from port

### Implementation period:

Depends on the option selected by the investor

**Стоимость проекта:**

В зависимости от варианта, выбранного инвестором

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заёмные средства - 500 млн рублей.

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -  
500 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

В зависимости от варианта, выбранного инвестором

**Предложения для инвестора:**

- 1) Привлечение технологического партнера.
- 2) Предоставление долгосрочного кредита.
- 3) Лизинг.
- 4) Строительство ряда объектов терминала за счёт инвестора.
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлено инвестиционное предложение

**Государственная поддержка:**

Возможно получение статуса резидента СПВ или ТОСЭР «Большой Камень»

**Текущее состояние проекта:**

Действующее предприятие по ремонту и обслуживанию судов

**Investment project total value:**

Depends on the option selected by the investor

**Project target indicator:**

Loan funds - 500 million rubles.

Deficient capital for investment project implementation –  
500 million rubles

**Project target indicator:**

Depends on the option selected by the investor

**Offer for investors:**

- 1) Technology partner assistance.
- 2) Long-term loan.
- 3) Lease.
- 4) Construction at the expense of investors.
- 5) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Investment offer is prepared

**Forms and volumes of government support:**

It is possible to obtain the resident status of the Free Port of Vladivostok or «Bolshoi Kamen» advanced special economic zone

**Project current status:**

The operating ship repair company

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «АКРОКУС ТД» В РАЙОНЕ УЛ.АННЫ ЩЕТИНИНОЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

**Инициатор проекта:**  
ООО «АКРОКУС ТД»

**Информация по проекту:**

Строительство, сдача в аренду и дальнейшая эксплуатация Терминально-логистического комплекса «АКРОКУС ТД» в районе ул. Анны Щетининой в г. Владивосток.  
Комплекс представляет собой 3 двухэтажных торговых модуля с площадью этажа 4 800 кв.м, объединённых в стилобатной части - одним складским приёмно-распределительным терминалом на отметке -6.00 м, имеющим кластер разгрузки еврофур. Общая площадь 28 800 кв.м.  
Двухэтажный торгово-диспетчерский терминал с площадью этажа 4 540 кв.м. Общая площадь 9080 кв.м.  
Две двухъярусные и открытая парковки общей площадью 47 000 кв.м.  
Общая торговая площадь 37 880 кв.м. Общая складская площадь 18 000 кв.м.

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г.Владивосток

**Наличие земельного участка:**

Участок находится в долгосрочной аренде. Общая площадь территории занимаемой комплексом 54 000 кв.м.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведена дорога

**Срок реализации проекта:**

2017-2019 гг.

**Стоимость проекта:**

Сметная стоимость строительства по укрупнённым показателям –3 500 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
3 430 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

70 млн рублей

**Предложения для инвестора:**

- 1) Долевое участие в строительстве.
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлено технико-экономическое обоснование проекта

**Текущее состояние проекта:**

Проект готов к реализации. Ведётся поиск инвестора

**CONSTRUCTION OF THE TERMINAL AND LOGISTIC CENTER «AKROKUS TD» IN VLADIVOSTOK CITY, ANNA SHCHETINA STREET**

**Project initiator:**  
AKROKUS TD, LLC

**Project information:**

Construction, leasing and further operation of the terminal-logistics center ACROKUS TD in Vladivostok.  
The center consists of 3 two floor trade modules with the total area of 4 800 sq.m. that are connected with substructure and distributed on mark – 6.00 m. There is a cluster for unloading of euro trucks. Total area is 28 800 sq.m.  
Two-story trade and dispatcher terminal with the total floor area is 4 540 sq.m. Total area is 9 080 sq.m.  
Two-story parking and open parking with the total area is 47 000 sq.m.  
The total shopping space area is 37 880 sq.m. The total warehouse area is 18 000 sq.m.

**Project implementation location:**

Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**

The land plot is under the long-term lease. Total area is 54 000 sq.m.

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with road

**Implementation period:**

2017-2019

**Investment project total value:**

Estimated cost of construction is 3 500 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for the investment project implementation –  
3 430 million rubles

**The value of investment in the project:**

70 million rubles

**Offer for investors:**

- 1) Shared construction participation.
- 2) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study have been developed

**Project current status:**

The project is ready for implementation. Looking for investor.



## СОЗДАНИЕ АВИАЦИОННОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА «ГРАНАТ» В Г. АРТЕМЕ

### Инициатор проекта:

ООО «Гранат»

### Информация по проекту:

В рамках реализации проекта будет создан комплекс ангаров и сооружений для целей организации учебного процесса: специализированные учебные классы, оснащенные всем необходимым оборудованием и инвентарем, авиационные тренажёры, помещения для сервисного обслуживания потребителей услуг. Планируется закупка вертолёта R44 и микроавтобусов.

### Наличие земельного участка:

Подобраны земельные участки общей площадью 15 792 кв.м.

### Срок реализации проекта:

2018 - 2021 гг.

### Стоимость проекта:

114 144 310 рублей

### Предполагаемые источники финансирования проекта:

- Собственные средства - 80 млн. рублей
- Заемные средства – 20 млн. рублей
- Средства инвестора - 14 млн. рублей

### Целевые индикаторы:

- Количество созданных рабочих мест - 49
- Внутренняя норма доходности (IRR) - 16,71%
- Чистый приведённый доход (NPV) – 2,3 млн рублей
- Срок окупаемости капиталовложений - 4,71 лет
- Дисконтированный срок окупаемости проекта – 6,78 лет

### Предложения для инвестора:

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Участие инвестора в уставном капитале.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

### Документация по проекту:

Подготовлены технико-экономическое обоснование и бизнес-план проекта.

### Текущее состояние проекта:

Ведутся предпроектные работы. Подана заявка на получение статуса резидента СПВ.

## CONSTRUCTION OF THE AVIATION TRAINING CENTER "GRANAT" IN ARTEM CITY

### Project initiator:

Granat, LLC

### Project information:

Construction of a facility for providing personnel training. Classrooms are provided with all necessary equipment and inventory including flight simulators. It is also planned to purchase R-44 helicopter and minibuses

### Availability of land plot:

The land plots with the total area of 15 792 sq.m. are selected

### Implementation period:

2018-2021

### Investment project total value:

114 144 310 million rubles

### Supposed sources of funding:

- Own funds – 80 million rubles
- Loan funds - 20 million rubles
- Deficient capital for the investment project implementation – 14 million rubles

### Project target indicator:

- The number of new jobs created – 49
- Internal rate of return (IRR) – 16,71%
- Net realizable value (NPV) - 2.3 million rubles
- The payback period of investments – 4,71 years
- Discounted payback period – 6,78 years

### Offers for investor:

- 1) Long-term loan.
- 2) Equity holding.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

### Project documentation:

Feasibility study, business plan have been prepared

### Project current status:

Front end engineering design are implementing. Application filed to obtain the resident's status of the Free Port of Vladivostok.

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗЕРНОВОГО ТЕРМИНАЛА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

### Инициатор проекта:

ООО «Транспортная промышленная компания»

### Информация по проекту:

Планируемый перегрузочный комплекс предназначен для приема специализированных судов под загрузки их зерном.

Годовой грузооборот запланирован на первом этапе 3,5 млн. т, на втором - 5 млн. т и на третьем — 10 млн. т. в год.

### Планируется построить:

- 1) 4 выгрузочных железнодорожных пути один из которых выгрузочно –погрузочный, длиной не менее 750 метров. Возможность одновременной выгрузки – 25 вагонов.
- 2) бункерный блок на 4 линии с выгрузкой 5 зерновозов на каждом. Монтаж железнодорожных выгрузочных путей и конвейерных линий осуществлять по мере нарастания мощности терминала.
- 3) один двух рядный и один трех рядный элеваторы с использование 8 силосов в каждом с диаметром 48 метров, высотой 24 метра и ёмкостью в 42 400 тонн пшеницы каждый, общий объём хранения в 339 200 тонн каждый элеватор. Размеры площадок под элеватор в 230 x 110 метров при двух рядном расположении силосов, 160 x 160 метров при трех рядном расположении силосов.
- 4) один эстакадный конвейер для погрузки судов зерном мощностью 5 000 тонн зерна в час и один разгрузочный конвейер мощностью 1 800 тонн в час.
- 5) один двухсторонний пирс для погрузки зерна и один многоцелевой пирс для разгрузки зерна и кормовых культур, бункеровки судов, погрузки танкеров и т.д.

### Место реализации проекта:

Городской округ Большой Камень

### Наличие земельного участка:

Земельный участок для строительства терминала расположен в 2 км к северо-западу от города Большой Камень, в полутора километрах от завода «Звезда» на противоположной от бухты Большой Камень окраине поселка Чайкино.

Земельный участок, запланированный для строительства, состоит из 8-ми земельных участков, общей площадью 287 165 кв. м (28,72 Га).

### Наличие инфраструктуры:

Въезд на территорию осуществляется с существующей автодороги. Рядом проходит железная дорога.

## CONSTRUCTION OF GRAIN TERMINAL ON THE TERRITORY OF «BOLSHOI KAMEN» CITY DISTRICT

### Project initiator:

Transoprtnaya Promyshlenaya Compania, LLC

### Project information:

The facility is intended for acceptance of specialized cargoes under loading by grain.

Annual goods turnover is planned at the first stage of 3,5 million tons, at the second stage - 5 million tons and at the third stage — 10 million tons per year

### It is planned to construct:

- 1) to construct 4 unloading railway lines. One is a discharging and loading line, with total length not less 750 meters. Capability of split discharge – 25 wagons.
- 2) The “hopper chain” for 4 lines with capability to discharge of 5 wagons on each line. Installation works as required.
- 3) one double-row and one three-row line elevators use of 8 silos in everyone with a diameter of 48 meters, 24 meters high and wheat with a capacity of 42 400 tons each, the total amount of storage is 339 200 tons each elevator. The sizes of platforms under an elevator in 230 x 110 meters at two a line arrangement of silos, 160 x 160 meters at three a line arrangement of silos.
- 4) one trestle conveyor line for loading of vessels the 5 000 tons of grain per hour and one 1 800 tons per hour unloading conveyor.
- 5) one bilateral pier for loading of grain and one multi-purpose pier for unloading of grain and forage crops, bunkering of vessels, loading of tankers, etc.

### Project implementation location:

Bolshoy Kamen city district

### Availability of the land plot:

The land plot for construction is located in 2 km to the northwest away from the Bolshoy Kamen town, in 1.5 km from the Zvezda plant on the opposite side of the Bolshoy Kamen bay.

The land plot for construction composed of 8 land plots, with the total area of 287 165 sq.m (28,72 Ha).

### Availability of infrastructure

The land plot is supplied with the road and railways. Entrance to the territory is from existence road.

**Срок реализации проекта:**  
2017-2021 гг.

**Стоимость проекта:**  
6 621 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**  
Собственные средства - 90 млн рублей

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -**  
6 531 млн рублей

**Фактические инвестиции:**  
18 млн. рублей

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 270  
Внутренняя норма доходности (IRR) – 36%  
Чистый приведённый доход (NPV) – 1 172 млн рублей  
Срок окупаемости капиталовложений (лет) – 6,25  
Дисконтированный срок окупаемости проекта (лет) – 9,75  
Ставка дисконтирования – 27,96%  
Проектная мощность – по перевалке зерновых 3,5 млн тонн

**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план, маркетинговое исследование.

**Текущее состояние проекта:**

Проект включён в ТОСЭР «Большой Камень». Ведётся поиск инвестора.

**Implementation period:**  
2017 – 2021

**Investment project total value:**  
6 621 million rubles

**Supposed sources of funding:**  
Own funds – 90 million rubles

**Deficient capital for the investment project implementation –**  
6 531 million rubles

**Actual investments:**  
18 million rubles

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 270  
Internal rate of return – 36%  
Net realizable value (NPV) – 1 172 million rubles  
The payback period of investments – 6,25 years  
Project discounted payback period – 9,75 years  
Discounting rate – 27,96%  
Project capacity – about 3.5 million tones of grain

**Offer for investors:**

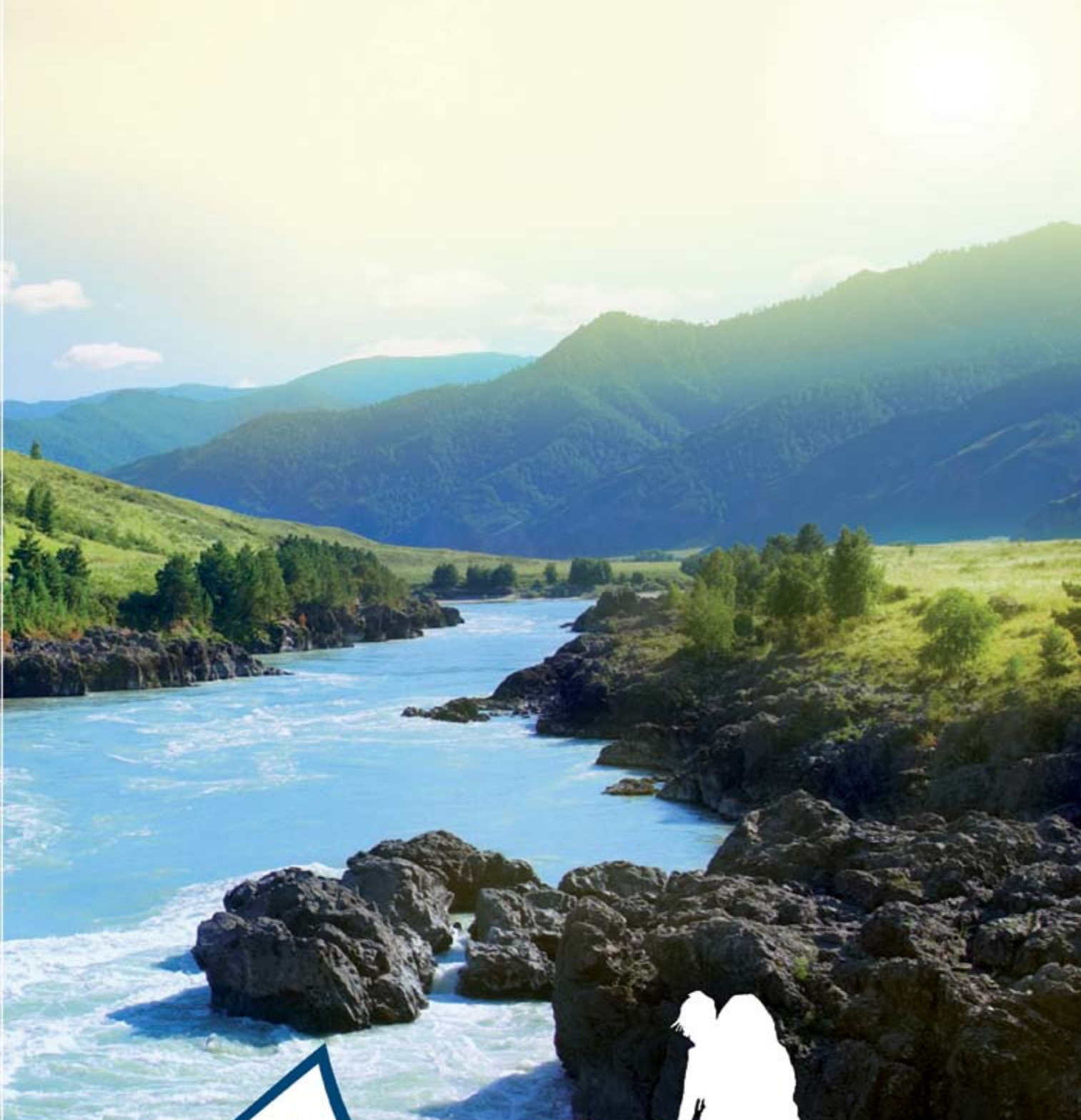
- 1) Long-term loan.
- 2) Other options of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, finance and economic model, business-plan, marketing research have been developed

**Project current status:**

Project included in «Bolshoy Kamen» TDSED. Looking for investor.



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**

**ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ  
TOURISM AND RECREATION**

**СОЗДАНИЕ РУССКОГО ПАРКА «ИЗУМРУДНАЯ ДОЛИНА»****Инициатор проекта:**

ИП Вакуленко Сергей Александрович

**Информация по проекту:**

Русский парк как туристический объект рассчитан на развитие внутреннего и внешнего туризма с целью формирования и поддержания интереса у граждан России и иностранных туристов к историческому прошлому, этнографии, культуре Приморского края и России в целом. Проектом предполагается разделение территории парка на две функциональные зоны: Русский парк “Изумрудная Долина” и военно-патриотический парк “Граница”

**Место реализации проекта:**

Уссурийский городской округ

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 498 000 кв.м. и в долгосрочной аренде участок площадью 218 254 кв.м.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение и дорога. Требуется увеличение мощностей

**Срок реализации проекта:**

2011 – 2022 гг.

**Стоимость проекта:**

758 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

Объем фактически осуществленных инвестиций в проект составляет –  
207 млн рублей (затраты на строительство парк «Изумрудная Долина» и обустройства дорог в военно-патриотическом парке «Граница»)

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -**

500 млн рублей

**CREATION OF RUSSIAN PARK «EMERALD VALLEY»****Project initiator:**

Vakulenko Sergey Alexandrovich, private entrepreneur

**Project information:**

The park is designed for the development of internal and external tourism in order to attract Russian citizens and foreign tourists to the historical past, ethnography, culture of Primorsky Territory and Russia. The project involves two functional zones: the Russian park “Emerald Valley” and the military-patriotic park “Granitsa”

**Project implementation location:**

Ussuriysk city district

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the total area of 498 000 sq.m. and an area of 218 254 sq.m. is in long-term lease

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and the road. It is required to increase power efficiency

**Implementation period:**

2011 – 2022

**Investment project total value:**

758 million rubles

**The value of investment in the project:**

The volume of actual investments in the project is –  
207 million rubles (the cost of building the park “Emerald Valley” and the improvement of roads in the military-patriotic park “Granitsa”).

**Deficient capital for investment project implementation –**

500 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 60  
 Чистый приведённый доход (NPV) - 80,9 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 4 года  
 Ставка дисконтирования - 19,17%  
 Внутренняя норма рентабельности - 1,12%  
 Проектная мощность - Пропускная способность комплекса составит 500 человек в сутки

**Предложения для инвестора:**

Инвестиционный проект русский исторический парк «Изумрудная Долина» состоит из 2 частей.

1 часть проекта - это русский парк «Изумрудная Долина» площадью 19,8 гектара (земля находится в собственности) и 21,8 гектара в аренде на 49 лет. Требуемые инвестиции 100 миллионов рублей. Срок реализации проекта 2012 - 2019 г. На 01.01.2017 г. вложено более 150 миллионов рублей.

2 часть проекта – это военно-патриотический парк «Граница» площадью 25 гектаров, земля в собственности. Планируемые инвестиции 400 миллионов рублей. На данном этапе проекта требуется привлечение инвесторов, срок реализации проекта 2018 - 2022 г. На 01.01. 2017 г. вложено в инфраструктуру более 50 миллионов рублей.

Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены бизнес-план и эскизный проект комплекса

**Текущее состояние проекта:**

Объект частично введен в эксплуатацию. Продолжается строительство. Ведется поиск инвестора

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 60  
 Net realizable value (NRV) - 80,9 million rubles  
 The payback period of investments - 4 years  
 Discounting rate - 19,17%  
 Internal rate of return – 1,12%  
 Design capacity - the capacity of the park is about 500 people per day.

**Offer for investors:**

The investment project of the Russian historical park “Emerald Valley” consists of 2 parts.

The first part of the project is the Russian park “Emerald Valley” with an area of 19,8 Ha (the land is owned by the project initiator) and 21,8 Ha is rented for 49 years. The required investment is 100 million rubles. The project implementation period is 2012-2019. As of January 1, 2017, more than 150 million rubles have been invested.

The second part of the project is the military-patriotic park “Granitsa” with an area of 25 Ha. The land is owned by the project initiator. 400 million rubles of investments are required. It is required to attract investors, the project implementation period is 2018 - 2022. In 2017, more than 50 million rubles were invested in infrastructure.

Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Prepared business plan and outline design of the park

**Project current status:**

The park is partially open. Construction is in the process. Investigating the investor. Looking for investors

**ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ОТДЫХА «КРОНЫ КАНТРИ КЛАБ»****Инициатор проекта:**

ООО «Премьер»

**Информация по проекту:**

Проект предполагает строительство и эксплуатацию загородного комплекса отдыха, состоящего из водно-оздоровительного комплекса «Orient Style SPA», гостинично-ресторанного комплекса и гриль парка.

Концепция комплекса отдыха заключается в предоставлении услуг по организации отдыха и оздоровительно-профилактических процедур, аналогичным банным комплексам Южной Кореи, Японии и Китая.

Проект водно-оздоровительного комплекса предполагает 3 основных направления деятельности:

- 1) услуги бассейна: общий оздоровительный плавательный бассейн, джакузи, детский бассейн и fresh-bar;
  - 2) услуги банного комплекса: банный комплекс с бассейнами разной температуры, косметологические и профилактические процедуры, услуги SPA и различные виды массажа; отдельные зоны с саунами, джакузи и парилками;
  - 3) услуги общественного питания и отдыха: ресторан, кафе, детская комната, тренажёрный зал, боулинг и бильярд.
- Гостинично-ресторанный комплекс включает в себя гостиницу, ресторан, каминный зал и конференц-зону.

В лесопарковой зоне комплекса расположен Гриль-парк с уютными домиками, беседками, детским игровым парком на открытом воздухе и парковой зоной для прогулок

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 18 443 кв.м.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение и дорога. Требуется увеличение мощностей

**Срок реализации проекта:**

2 года с момента заключения договора с партнером (до ввода объекта в эксплуатацию)

**COUNTRY RECREATIONAL COMPLEX "KRONY COUNTRY CLUB"****Project initiator:**

Premier, LLC

**Project information:**

The project provides construction and operation of country recreational complex, which includes aqua health-improving complex "Orient Style SPA", hotel and restaurant complex, grill park. The recreational complex conception is to provide recreation, health improving and treatment services, which are similar to Republic of Korea, Japan, China sauna bath complex services.

The project of aqua health-improving complex involves 3 areas of activities:

- 1) swimming pool services: common health-improving swimming pool, Jacuzzi, wading pool and fresh-bar;
- 2) bathhouse and sauna complex: bathhouse with swimming pools of different temperature, cosmetic and treatment procedures, SPA services and different kinds of massage; separate areas with saunas, Jacuzzi and steam room;
- 3) Public catering and recreational services: restaurant, cafe, children's playroom, gym, bowling and billiard.

The hotel-restaurant complex includes a hotel, a restaurant, a fireplace room and a conference area.

In the complex green belt, there is grill-park with comfortable houses, garden houses, outdoor children's playground and recreation park

**Project implementation location:**

Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the area of 18 443 sq.m.

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and the road. It is required to increase power efficiency

**Implementation period:**

In 2 years since the moment of signing the cooperation agreement (until commissioning)

**Стоимость проекта:**

1 050 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства -300 млн рублей.

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -**

750 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

300 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 200

Чистый приведённый доход (NPV) - 427,5 млн рублей

Срок окупаемости капиталовложений (лет) - 2,5

Ставка дисконтирования - 19,17%

Внутренняя норма рентабельности - 0,88%

Проектная мощность - Пропускная способность комплекса составит 500 человек в сутки

**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление земельного участка и определение формы права распоряжения этим участком.
- 2) Привлечение технологического партнера.
- 3) Участие инвестора в уставном капитале.
- 4) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от оказания услуг.
- 5) Строительство за счет инвестора объектов рекреации, средств размещения и пунктов общественного питания.
- 6) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены бизнес-план и эскизный проект водно-оздоровительного комплекса

**Государственная поддержка:**

Проектом не предусматривается

**Текущее состояние проекта:**

В настоящее время введен в эксплуатацию Гриль-парк. Ведется подготовка документации для начала строительных работ в рамках создания комплекса

**Investment project total value:**

1 050 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds - 300 million rubles.

**Deficient capital for investment project implementation –**

750 million rubles

**The value of investment in the project:**

300 million rubles

**Project target indicator:**

Number of new jobs created – 200

Net present value (NPV) – 427.5 million rubles

Investment payback period – 2,5 years

Discounting rate – 19,17%

Internal rate of return – 0,88%

Project capacity – up to 500 people per day

**Offer for investors:**

- 1) Providing the land plot and determination of land control forms.
- 2) Technology partner assistance.
- 3) Equity holding.
- 4) Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, is provided by means of services rendering income;
- 5) Construction of recreation objects, objects of accommodation and public catering, at the external funds of investor.
- 6) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Business-plan, aqua health-improving complex graphic design have been developed

**Forms and volumes of government support:**

Not applicable

**Project current status:**

Grill park is in operation. Preparing the documents for construction start



**ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО ТУРИЗМА «ЭКОТЕРРА»****Инициатор проекта:**

Фонд содействия комплексному развитию и брендингу территорий

**Информация по проекту:**

Проект предусматривает создание 6 опорных пунктов, включенных в единую сеть познавательного туризма, путём строительства комплекса объектов для круглогодичного предоставления услуг экологического, рекреационного, событийного и иных видов туризма.

**Ключевые объекты экотуркластера:**

1. Комплекс «Золотая долина» (Тематический парк);
2. Комплекс «Де-Фриз» (Тематический парк);
3. Комплекс «Затерянный мир» (Тематический парк);
4. Комплекс «Славянка» (Центральная усадьба);
5. Международный молодёжный центр «Серебряный ветер»;
6. Детский патриотический лагерь «Адмирал Макаров» и Морской музей

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, Надеждинский, Хасанский и Партизанский муниципальные районы

**Наличие земельного участка:**

Для реализации проекта Инициатором определены следующие территории:

- Партизанский муниципальный район, район оз. Лебяжье, г. Сестра;
- Надеждинский муниципальный район, полуостров Де-Фриз;
- Хасанский муниципальный район, сопка Столовая;
- Хасанский муниципальный район, пгт. Славянка (в собственности земельный участок);
- Владивостокский городской округ, о. Русский

**Наличие инфраструктуры:**

Требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения и дороги

**Срок реализации проекта:**

2016 - 2019 гг.

**Стоимость проекта:**

7 548,32 млн рублей

**RECREATIONAL AND ECOTOURISM CENTER "ECOTERRA"****Project initiator:**

Foundation for Promotion of Integrated Development and Branding of the Territories

**Project information:**

The project includes the development of 6 base stations ("reference points") included in a network of the cultural tourism, through the construction of the facilities in order to provide the year-round services of ecological, recreational, business and other types of tourism.

**The key objects of eco-tourism cluster:**

1. Complex "Gold valley" (Theme Park);
2. Complex "De-Freeze" (Theme Park);
3. Complex "Lost world" (Theme Park);
4. Complex "Slavianka" (Central Villa);
5. International youth center "Silver Wind";
6. Children's patriotic camp "Admiral Makarov" and Marine club

**Project implementation location:**

Vladivostok city district, Nadezhdinsky, Khasansky and Partizansky municipal districts

**Availability of the land plot:**

The project initiator determined the territories below for project implementation:

- Partizansky municipal district, Lebiazhye lake area, Sestra mountain;
- Nadezhdinsky municipal district, De-Freeze peninsula;
- Khasansky municipal district, Stolovaya bald mountain;
- Khasansky municipal district, Slavianka urban-type village (land plot, owned by the project initiator);
- Vladivostok city district, Russky island

**Availability of infrastructure**

The land plot required to provide electricity, water supply, sewerage and road

**Implementation period:**

2016 - 2019

**Investment project total value:**

7 548,32 million rubles

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства - 188,71 млн рублей.

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –**

7 359,61 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

15,5 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 500

Внутренняя норма доходности (IRR) - 53,5%

Чистый приведённый доход (NPV) - 4 404,93 млн рублей

Срок окупаемости капиталовложений - 5,08 лет

Дисконтированный срок окупаемости проекта - 7 лет

Ставка дисконтирования - 15%

Внутренняя норма рентабельности - 94%

**Предложения для инвестора:**

- 1) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от оказания услуг.
- 2) Строительство за счет инвестора: общественно-жилых, спортивных и рекреационных объектов, средств размещения (гостиниц), пунктов общественного питания, объектов деловой, социальной, транспортной, инженерной и энергетической инфраструктуры.
- 3) Государственно-частное партнёрство

**Документация по проекту:**

Подготовлены финансово-экономическая модель, маркетинговое исследование, концепция создания и развития Экотуристического кластера «Центр экологического и рекреационного туризма «Экотерра»

**Государственная поддержка:**

Условия определяются путём переговоров с уполномоченным органом на основании текущего законодательства об инвестициях

**Текущее состояние проекта:**

Подписаны меморандумы о сотрудничестве между Фондом содействия комплексного развития и брендинга территорий, ООО «Инжиниринг Консалтинг компани», Ассоциацией участников экотуристического кластера, АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» и администрациями Надеждинского, Партизанского и Хасанского муниципальных районов. Ведется поиск инвестора

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 188,71 million rubles.

**Deficient capital for investment project implementation –**

7 359,61 million rubles

**The value of investment in the project:**

15.5 million rubles

**Project target indicator:**

Number of new jobs – 500

Internal rate of return (IRR) – 53,5%

Net present value (NPV) – 4 404,93 million rubles

Investment payback period – 5,08 years

Project discounted payback period – 7 years

Discounting rate - 15%

Internal rate of return – 94%

**Offer for investors:**

- 1) Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, is provided by means of services rendering income.
- 2) Construction of social and residential, recreational objects, objects of accommodation (hotels) and public catering, business, social, transport, engineering and energy infrastructure facilities, at the external funds of investor.
- 3) Public-private partnership

**Project documentation:**

Finance and economic model, marketing research, conception of organization and development of eco-tourism cluster “Center for eco-and recreational tourism” have been developed

**Forms and volumes of government support:**

Conditions are determined by negotiations with authorized authorities, according to current legislation about investment

**Project current status:**

Memorandums of cooperation were signed between the Foundation for the Promotion of Integrated Development and Territory Branding, Engineering Consulting Company, LLC the Association of Participants of the Ecotourism Cluster, Primorye Investment Agency and the administrations of Nadezhdinsky, Partizansky and Khasansky municipal districts. Looking for investors

**МОРСКОЙ ВОЛК. РОЖДЁННЫЙ СВОБОДНЫМ****SEA WOLF. BORN FREE****Инициатор проекта:**

ООО «Морской волк. Создание киноисторий»

**Информация по проекту:**

Создание независимой кинопроизводственной компании как инновационного инструмента продвижения территории. Привлечение российских и зарубежных творческих коллективов и съемочных групп на Дальний Восток с целью создания нового кинопродукта, способствующего продвижению территории

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие недвижимого имущества:**

Необходимо помещение для осуществления студийной части производственной деятельности компании

**Срок реализации проекта:**

2016 - 2020 гг.

**Стоимость проекта:**

От 9,7 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

2 млн рублей

**Project initiator:**

Sea Wolf. Story. Creation of Film Stories, LLC

**Project information:**

Creation of an independent film production company as a tool to promote Primorsky Territory. The project includes attraction of Russian and foreign film crews

**Project implementation location:**

Vladivostok city district, Vladivostok

**Availability of real estate:**

The project requires a studio space

**Implementation period:**

2016-2020

**Investment project total value:**

Up to 9.7 million rubles

**The value of investment in the project:**

2 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 7-50  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 125%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 28 142 млн рублей (при ставке 25%, 7 лет)  
 Срок окупаемости капиталовложений - 1 год 9 мес.  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 2 года 4 мес.  
 Ставка дисконтирования - 25%

**Предложения для инвестора:**

- 1) Варианты сотрудничества открыты для обсуждения.
- 2) Приглашаются к сотрудничеству медиа-компании, СМИ, киностудии, производители аудио и видео оборудования

**Документация по проекту:**

Подготовлены финансово-экономическая модель и концепция проекта

**Государственная поддержка:**

Гранты на реализацию проектов и субсидии на производство кинематографических продуктов

**Текущее состояние проекта:**

Инициатором получен статус резидента Свободного порта Владивосток.  
 Проект в стадии реализации. Запущено в производство 2 документальных фильма. Принято участие в XV международном кинофестивале спортивного кино KRASNOGORSKY

**Project target indicator:**

The number of new jobs created - 7-50  
 Internal rate of return (IRR) - 125%  
 Net present value (NPV) – 28 142 million rubles (at the rate of 25%, 7 years)  
 The payback period of investments - 1 year 9 months  
 Discounted payback period - 2 years 4 months  
 The discount rate - 25%

**Offer for investors:**

- 1) Other forms of cooperation can be discussed.
- 2) Investors are invited to cooperate with media companies, media, movie studios, audio and video equipment manufacturer

**Project documentation:**

The financial and economic model and the concept of the project have been prepared

**Forms and volumes of government support:**

Grants for projects and subsidies for the production of cinematographic products

**Project current status:**

The project initiator obtained the status of the Free Port of Vladivostok  
 The project is implementing. Two documentary films are shooting. The project initiator has participated in the XV International Film Festival KRASNOGORSKY

## СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕМАТИЧЕСКОГО ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ «ДИСНЕЙЛЕНД», СЕТИ РЕСТОРАНОВ И СТУДИИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МУЛЬТФИЛЬМОВ

### Инициатор проекта:

ПАО «Счастливая страна»

### Информация по проекту:

Строительство парка развлечений, сети ресторанов и студии по производству мультфильмов

### Наличие земельного участка:

Отсутствует

### Срок реализации проекта:

2017 - 2021 гг.

### Стоимость проекта:

900 млн. рублей

### Предполагаемые источники финансирования проекта:

Средства инвестора – 900 млн. рублей

### Целевые индикаторы:

Количество созданных рабочих мест составит - 500-1000  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 11%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 582,3 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 5 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 5 лет

### Предложения для инвестора:

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Участие инвестора в уставном капитале.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

### Документация по проекту:

Подготовлены технико-экономическое обоснование и бизнес-план проекта

### Текущее состояние проекта:

Ведется поиск инвестора.

## CONSTRUCTION OF ENTERTAINING PARK «DISNEYLAND», A CHAIN OF RESTAURANTS AND STUDIO OF PRODUCING FOR CARTOONS

### Project initiator:

Lucky Country, PJSC

### Project information:

Construction of entertaining park, a chain of restaurants and studios for the production of cartoons

### Availability of the land plot:

Not available

### Implementation period:

2017-2021

### Investment project total value:

900 million rubles

### Supposed sources of funding:

External funds of investor

### Project target indicator:

The number of new jobs created - 500-1000  
 Internal rate of return (IRR) - 11%.  
 Net present income (NPV) – 582,3 million rubles  
 The payback period of investments - 5 years  
 Discounted payback period - 5 years

### Offer for investors:

- 1) Long-term loan.
- 2) Equity holding.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

### Project documentation:

Feasibility study of the project, business plan have been prepared

### Project current status:

Looking for investors

**СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ПРИМОРСКОЕ КОЛЬЦО»****Инициатор проекта:**

Группа компаний «Сумотори» работает на российском рынке продаж и обслуживания коммерческой техники и легковых автомобилей с 1998 года. Имеет собственное сборочное производство грузовых автомобилей. Официальный дистрибьютор известных брендов на территории Приморского края

**Информация по проекту:**

«Приморское кольцо» – это уникальный проект в сфере туризма, отдыха и спорта. Создан с привлечением известных мировых консультантов. Уникальная архитектура и наполнение комплекса позволят совмещать различные события и культурно-развлекательные программы, проводить гостям незабываемое время активного и разнообразного отдыха. Бизнес-модель проекта - «Технический парк развлечений» является одной из конкурентных преимуществ проекта, обеспечивая широкий перечень источников выручки. Проект «Приморское кольцо» ориентирован на внутренний спрос – российских граждан и туристические потоки жителей динамично развивающихся стран АТР, прежде всего КНР, Южной Кореи, Японии и т.д.

**Место реализации проекта:**

Артёмовский городской округ, г. Артём

**Наличие земельного участка:**

Для реализации проекта инициатору был предоставлен земельный участок площадью 78 гектаров по договору долгосрочной аренды на 49 лет с понижающим коэффициентом арендной ставки

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение и дорога

**Срок реализации проекта:**

- I этап: 2010 - 2014 гг. (реализован инициатором проекта);
- II этап: 2015 - 2019 гг. (строительство объектов комплекса);
- III этап (перспектива): масштабирование проекта до уровня туристско-рекреационного комплекса посредством привлечения стратегического инвестора, а также получение утвержденной поддержки проекта в рамках ФЦП

**Стоимость проекта:**

- Этап 1 (реализован) - 570 млн рублей
- Этап 2 – 1 400 млн рублей
- Итого этапы 1-2: 1 970 млн рублей
- Этап 3 (перспектива) – 8 000 млн рублей
- Итого: 9 970 млн рублей

**SPORTS TOURISM COMPLEX PRIMRING****Project initiator:**

The Sumotori is a group of companies that have been operating in the Russian market of sales and service of commercial vehicles and cars since 1998. Sumotori has its own assembly production of trucks. The official distributor of famous car brands in Primorsky Territory

**Project information:**

PrimRing is a unique project in the sphere of tourism, recreation and sports. Developed with the help of well-established international consultants.

The unique architecture of the project will provide different events and cultural and entertainment programs.

The business model of the project - Technical Park of Entertainment is one of the competitive advantages of the project, providing a wide range of sources of revenue.

The PrimRing project is focused on domestic demand - Russian citizens and tourist from countries of the Asia-Pacific region, primarily the PRC, South Korea, Japan, etc.

**Project implementation location:**

Artyomovski city district, Artyom

**Availability of the land plot:**

The total area of the land plot for construction – 78 Ha. The land plot is under the long-term lease for 49 years with decreasing coefficient of the lease rate

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and road

**Implementation period:**

- Phase 1: 2010-2014 (was realized by the project initiator);
- Phase 2: 2015 – 2019 (construction of the complex facilities);
- Phase 3 (prospect): the project scaling up to the level of tourism and recreational complex through the attraction of strategic investor and obtaining the support according to Federal Target Program

**Investment project total value:**

- Phase 1 (implemented) – 570 million rubles
- Phase 2 – 1 400 million rubles
- Total (phase 1, phase 2)- 1 970 million rubles
- Phase 3 (perspective) - ) – 8 000 million rubles
- Total: 9 970 million rubles

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Предполагается, что источниками финансирования этапа 2 станут внебюджетные средства в объеме 865 млн рублей, средства федерального бюджета - 164 млн рублей, а также финансирование из регионального бюджета в размере 33 млн рублей, согласно утвержденной государственной поддержки в рамках Федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)». Реализация этапа 3 возможна за счет средств стратегического инвестора

**Фактические инвестиции:**

570 млн рублей (I этап)

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 57  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 24,1%  
 Чистый приведённый доход (NPV) - 317 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 5,5 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 7,5 лет  
 Ставка дисконтирования - 14%  
 Внутренняя норма рентабельности - 1,74%

**Предложение для инвестора:**

Инициатор проекта заинтересован в привлечении стратегического инвестора для совместного развития туристско-рекреационного кластера «Приморское кольцо». Уровень доходности для инвестора проекта «Приморское кольцо» - от 20%, со сроком окупаемости инвестиций - от 5 до 10 лет.

Участие инвестора возможно на условиях долгосрочного (более 5 лет) и среднесрочного партнерства

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план, мастер-план проекта

**Государственная поддержка:**

Проект поддержан региональной властью Приморского края, реализуется в рамках Свободного порта Владивосток, участвует в Федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)»

**Текущее состояние проекта:**

В настоящее время инициатором проекта уже успешно завершён первый этап строительства

**Supposed sources of funding:**

Phase 2, sources of financing: is expected that extra-budgetary funds in the amount of 865 million rubles, federal budget funds - 164 million rubles, as well as financing from the regional budget in the amount of 33 million rubles, based on the approved state support within the framework of the Federal Target Policy "Development of domestic and external tourism in the Russian Federation (2011 - 2018)".

The implementation of phase 3 is possible with sources of an investor

**The value of investment in the project:**

570 million rubles (phase 1)

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 57  
 Internal rate of return (IRR) – 24,1%  
 Net present value (NPV) – 317 million rubles  
 Investment payback period – 5,5 years  
 Project discounted payback period – 7,5 years  
 Discounting rate - 14%  
 Internal rate of return – 1,74%

**Offer for investors:**

The project initiator is interested in attracting a strategic investor for the joint development of the tourist and recreational cluster PrimRing The yield level for the investor of the project PrimRing - from 20%, with a payback period of investments - from 5 to 10 years.

The investor's participation is possible on the terms of long-term (more than 5 years) and medium-term partnership

**Project documentation:**

Feasibility study, finance and economic model, business-plan, marketing research and the project master plan have been developed

**Forms and volumes of government support:**

The project is supported by the regional authorities of Primorsky Territory, implemented within the frame of the Free Port of Vladivostok. The project is supported by the Federal Target Policy "Development of Incoming and Entry Tourism in the Russian Federation (2011-2018)"

**Project current status:**

The first phase of construction has been successfully completed by the project initiator

**СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО, СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ «ДЕТИ АЗИИ» НА О. РУССКИЙ****Инициатор проекта:**

ООО «Ситим-Медиа»

**Информация по проекту:**

Создание инновационного, уникального международного детского лагеря, направленного на формирование и раскрытие личностных потенциалов детей и молодежи Азии

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, о. Русский

**Наличие земельного участка:**

Отсутствует

**Наличие инфраструктуры:**

Отсутствует

**Срок реализации проекта:**

2017-2019 гг.

**Стоимость проекта:**

2 434,25 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
1 491,4 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 166  
Внутренняя норма доходности (IRR) - 25 %.  
Чистый приведённый доход (NPV) - 34 млн руб.  
Срок окупаемости капиталовложений - 5,9 лет  
Дисконтированный срок окупаемости проекта - 8,3. лет  
Ставка дисконтирования - 20 %  
Внутренняя норма рентабельности - 25%.  
Проектная мощность объекта - 500 мест

**CONSTRUCTION OF INTERNATIONAL EDUCATIONAL, SPORT AND HEALTH CHILDREN'S HOLIDAY CAMP ON RUSSKY ISLAND****Project initiator:**

Media Group Sitim, LLC

**Project information:**

Creation of innovative, unique international children's holiday camp, which aims to form and develop children and youth personal capabilities

**Project implementation location:**

Vladivostok city district, Russky island

**Availability of the land plot:**

Not available

**Availability of infrastructure**

Not available

**Implementation period:**

2017-2019

**Investment project total value:**

2 434,25 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for the investment project implementation –  
1 491,9 million rubles

**Project target indicator:**

The number of new jobs created – 166  
Internal rate of return (IRR) – 25%  
Net present value (NPV) - 34 million rubles  
Investment payback period – 5.9 years  
Project discounted payback period – 8,3 years  
Discounting rate – 20%  
Internal rate of return – 25%  
Project capacity – 500 places



**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Лизинг.
- 3) Авансирование поставок оборудования.
- 4) Долевое участие в строительстве.
- 5) Строительство за счет инвестора общественно-жилых объектов, объектов рекреации, а также социальной, инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры.
- 6) Участие инвестора в уставном капитале.
- 7) Инвестиционная составляющая в тарифе.
- 8) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат за счет доходов от оказания услуг.
- 9) Государственно-частное партнёрство

**Документация по проекту:**

Подготовлено технико-экономическое обоснование проекта

**Текущее состояние проекта:**

Преинвестиционная стадия

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Lease.
- 3) Prefunding of equipment deliveries.
- 4) Shared construction participation.
- 5) Construction of public and residential objects, recreation facilities, social, engineering, transport and energy infrastructure objects, at the external funds of investor
- 6) Equity holding.
- 7) Investment component in the tariff.
- 8) Refunding of investment and operating expenses, that is provided by providing of services rendering income.
- 9) Public private partnership

**Project documentation:**

Feasibility study have been developed

**Project current status:**

Pre-investment phase

## СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА «ТАЛЬМИ» (ВТРК «ТАЛЬМИ»)

### Инициатор проекта:

ООО «Тихоокеанское консалтинговое агентство»

### Информация по проекту:

Туристический комплекс на территории озера Птичье располагается в Хасанском районе Приморского края, в междуречье рек Болотная (старое название Чурхадо) и Туманная (старое название Туманган или Тумыньцзян).

### Инфраструктура ТРК «Тальми» предполагает:

- строительство гостиничных комплексов трех уровней комфорта (3-4 звезд);
- строительство лечебно-оздоровительного комплекса;
- строительство инфраструктуры для персонала;
- создание оленеводческого хозяйства, рыбной фермы;
- создание биогеотария лекарственных трав и овощных культур;
- создание солеварен, традиционных для оз. Тальми

### Место реализации проекта:

Хасанский муниципальный район, о. Тальми (Птичье)

### Наличие земельного участка:

Земельный участок площадью 972 Га находится в долгосрочной аренде

### Наличие инфраструктуры:

Требуется проведение электричества, водоснабжения, водоотведения, дороги

### Срок реализации проекта:

2016-2020 гг.

### Стоимость проекта:

2 200 млн. рублей

### Предполагаемые источники финансирования проекта:

- Собственные средства – 288 млн рублей
- Средства инвестора - 1 912 млн рублей

## CONSTRUCTION OF ALL YEAR-ROUND TOURIST COMPLEX- "TALMI"

### Project initiator:

Pacific Consulting Agency, LLC

### Project information:

The tourist complex on the territory of Lake Ptichye located in Khasansky district of Primorsky Territory, between Bolotnaya and Tumannaya rivers.

### The infrastructure provides:

- construction of a 3-4 stars hotels;
- construction of health-treatment center;
- construction of infrastructure for personnel;
- creation of reindeer farm, fish farm;
- creation of greenhouse for production of medicinal herbs and vegetable cultures;
- creation of the salterns, that are traditional for the Lake Talmi

### Project implementation location:

Khasansky municipal district, island of Talmi (Ptichy)

### Availability of the land plot:

The land plot with the total area of 972 Ha in a long-term rent

### Availability of infrastructure:

The land plot requires to provide electricity, water supply, sewerage and roads

### Implementation period:

2016-2020

### Investment project total value:

2 200 million rubles

### Supposed sources of funding:

- Own funds – 288 million rubles
- Loan funds - 1 912 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 186  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 14,2%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 146,463 млн. руб  
 Срок окупаемости капиталовложений - 11,7 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 23,7 лет  
 Ставка дисконтирования - 13%  
 Внутренняя норма рентабельности – 14,2%

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Долевое участие в строительстве.
- 3) Строительство за счет инвестора общественно-жилых объектов, объектов рекреации, а также социальной, инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры.
- 4) Участие инвестора в уставном капитале.
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

**Документация по проекту:**

Разработан бизнес-план. Подготовлено технико-экономическое обоснование проекта.

**Текущее состояние проекта:**

Получено бальнеологическое заключение на донные отложения (грязи), имеется лицензия на пользование недрами. Осуществляется добыча грязи. Ведется поиск инвестора.

**Project target indicators:**

The number of new jobs created - 186  
 Internal rate of return (IRR) – 14,2%  
 Net realizable value (NPV) – 146,463 million rubles  
 The payback period of investments – 11,7 years  
 Discounted payback period – 23,7 years  
 The discount rate - 13%  
 Internal rate of return – 14,2%

**Offers for investor:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Shared construction participation.
- 3) Construction at the expense of investors of residential facilities, recreation facilities and supplied infrastructure.
- 4) Equity holding.
- 5) Other forms of cooperation can be discussed.

**Project documentation:**

Business plan is developed. The feasibility study is prepared.

**Project current status:**

The balneological decision on ground deposits (dirt) is received, obtained license to develop mineral resources. Extraction of dirt is carried out. Looking for investor

**СТРОИТЕЛЬСТВО СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО И ПОЗНАВАТЕЛЬНО-РАЗВИВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА «СКАЛА»****Инициатор проекта:**

Ассоциация «Бизнес клуб «Авангард»

**Информация по проекту:**

Проект предполагает строительство и эксплуатацию многоцелевого комплекса, который включает в себя оказание услуг культурного, спортивно-оздоровительного и развлекательного характера для взрослых, молодежи, детей, а также создание Города профессий и музея занимательных наук (экспериментариум).

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

Требуется земельный участок площадью 3 Га

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение, дорога.

**Срок реализации проекта:**

146 месяцев, в том числе:

- прединвестиционная фаза – 6 мес.;
- инвестиционная фаза (строительство) – 20 мес.;
- эксплуатационная фаза (расчётная) – 120 мес.

**Стоимость проекта:**

460 млн. рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Привлеченные средства инвестора

**Предложения для инвестора:**

- 1) Участие инвестора в уставном капитале.
- 2) Предоставление земельного участка (с определением формы права распоряжения этим участком)
- 2) Оснащение (переоснащение) объекта инвестиций необходимым технологическим оборудованием/инвентарем
- 3) Долевое участие в строительстве
- 4) Государственно-частное партнерство

**Документация по проекту:**

Технико-экономическое обоснование проекта (ТЭО), экспертиза ТЭО, эскизный проект, 3D макеты комплекса «Скала».

**Текущее состояние проекта:**

Осуществляется подбор земельного участка под реализацию проекта. Разработано технико-экономическое обоснование проекта (ТЭО), проведена экспертиза ТЭО, разработан эскизный проект, 3D макеты комплекса «Скала»

**CONSTRUCTION OF HEALTH AND SPORTS CENTER «SKALA»****Project initiator:**

Business club Avangard

**Project information:**

The project includes construction and commissioning of a multi-purpose facility, that provides different kinds of services including cultural, sports and entertaining for adults, teenagers, children. The project also provides creation of interactive museum (experimental museum)

**Project implementation location:**

Vladivostok city district, Vladivostok

**Availability of the land plot:**

The land plot of 3 Ha is required

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage.

**Implementation period:**

146 months, including:

- pre-investment phase – 6 months;
- investment phase (construction) – 20 months;
- commissioning phase (settlement) – 120 months.

**Investment project total value:**

460 million rubles

**Supposed sources of funding:**

External funds of investor

**Offer for the investor:**

- 1) Equity holding.
- 2) Providing the land plot and determination of control land forms
- 3) Equipment (re-equipment) of a subject to investments with necessary processing equipment/stock
- 4) Shared construction participation
- 5) Public-private partnership

**Project documentation:**

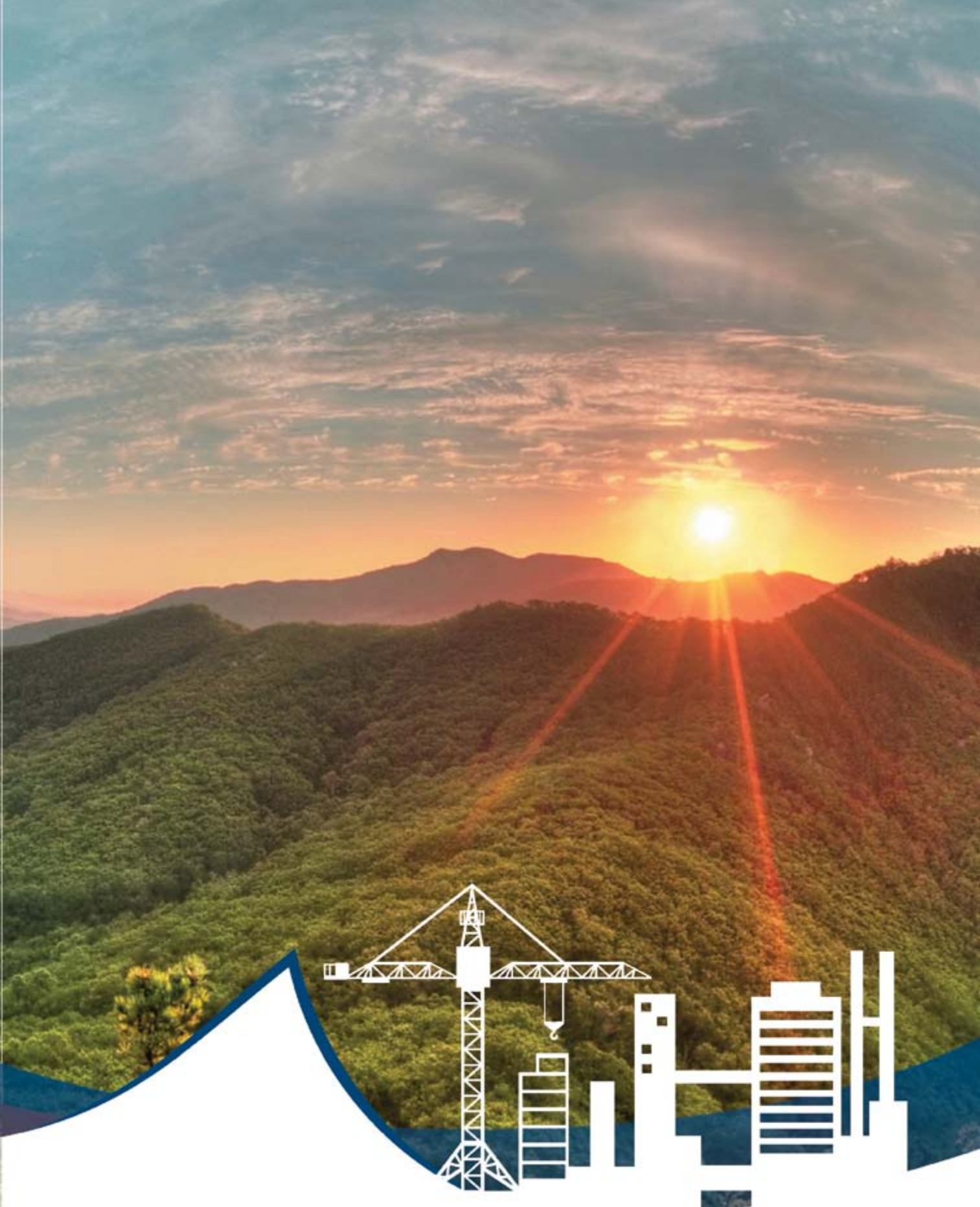
Feasibility study of the project, examination of feasibility study, outline sketch, 3D pattern.

**Project current status:**

Selecting of a land plot. Feasibility study has been developed, carried out examination of feasibility study, developed outline sketch and 3D pattern



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**



**СТРОИТЕЛЬСТВО: ЖИЛАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
DEVELOPMENT: RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PROPERTY**

**КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЮЖНОЙ ЧАСТИ  
Г. УССУРИЙСКА****Инициатор проекта:**

ООО «ЮгСтрой»

**Информация по проекту:**

Согласно генеральному плану территория делится на 3 зоны:

Жилая зона площадью 200 Гектаров. Проект отобран для участия в программе «Жилье для Российской семьи». На территории района разместится 400 000 м жилья, в которых будут проживать порядка 15 000 жителей.

Рекреационная зона площадью 120 Гектаров. На территории участка расположено озеро, где предполагается строительство гостиничного комплекса, также застройкой предусмотрены зоны отдыха вдоль реки Кимаровки с базой отдыха и велосипедными дорожками. Предполагается создание агродеревни «Южная». Заложен питомник декоративных растений и ведется выращивание рулонного газона.

Бизнес-зона площадью 80 Гектаров. Примыкание участка к федеральной развязке дает преимущества для размещения на его территории транспортно-логистического комплекса, объектов придорожного сервиса, оптовых баз, выставочных комплексов.

В настоящее время на территории в 7 гектаров размещается ЛПУ ОАО «Газпром». Также в «бизнес зоне» будет размещен крупнейший на ДВ тепличный комбинат площадью 18 гектаров

**Место реализации проекта:**

Уссурийский городской округ, г. Уссурийск

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 400 Га

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение и дорога. В период 2017-2018 гг планируется подведение газа

**Стоимость проекта:**

20 000 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства – 1 500 млн рублей.

Средства инвестора – 18 500 млн рублей.

**Фактические инвестиции:**

850 млн рублей

**COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN THE SOUTH PART  
OF USSURIYSK CITY****Project initiator:**

YugStroi, LLC

**Project information:**

According to general outlay the territory consists of 3 zones:

Residential zone with the total area of 200 Ha. The project was included in the program "Housing for Russian Family". The project provides a constructing of 400 000 sq.m. of housing for 15 000 residents.

Recreational zone with the total area of 120 Ha. There is a lake on the territory, where the hotel facilities are planned to be constructed. The project provides the construction of recreational area along Komarovka river with the leisure facility and bicycle tracks. It is planned to construct the agrarian village "South". The nursery-garden for ornamental plants was laid and it is growing the roll lawn.

Business zone with the total area of 80 Ha. The site is adjoined to federal crossroad, that provides the advantages for placing the transport and logistics complex, motorway service objects, warehouses, exhibition complexes.

Now there is a line operation section of Gazprom, JSC on the territory of 7 Ha. In the "business zone" it will be organized the biggest greenhouse center of the Far East on the area of 18 Ha

**Project implementation location:**

Ussuriysk city district

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the area of 400 Ha

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and road. Gas will be laid in 2017-2018

**Investment project total value:**

20 000 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 1500 million rubles

External funds of investor -18 500 million rubles

**The value of investment in the project:**

850 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест – 1 000

**Предложение для инвестора:**

- 1) Долевое участие в строительстве.
- 2) Строительство за счет инвестора общественно-жилых, спортивных и рекреационных объектов, средств размещения (гостиниц), пунктов общественного питания, объектов деловой, социальной, транспортной, инженерной и энергетической инфраструктуры.
- 3) Государственно-частное партнёрство.
- 4) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель

**Государственная поддержка:**

Проект заявлен на участие в государственных программах:

- программа «Жильё для Российской семьи»;
- программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (программа «Стимул»)
- программа по финансированию выкупа объектов инженерно-технического обеспечения;
- программа поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории РФ на основе проектного финансирования

**Текущее состояние проекта:**

Сдана первая очередь жилищной застройки площадью 10 гектаров.

Фактически сдано 12 500 кв. м. жилья, построены инженерные сети. В данный момент в жилом микрорайоне проживает более 250 семей. Ведется подготовка к строительству детского сада. Реализуется строительство 10 000 кв. м. жилья.

Ведется развитие рекреационной зоны.

На площади 6 гектаров заложен питомник декоративных растений, ведутся работы по проектированию тепличного комбината

**Project target indicator:**

Number of new jobs created – 1 000

**Offer for investors:**

- 1) Shared construction participation.
- 2) Construction of public and residential, sports and recreational facilities, accommodation facilities (hotels) and catering, commercial, social, transport, engineering, energy infrastructure facilities at the external funds of investor.
- 3) Public private partnership.
- 4) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, finance and economic model have been developed

**Forms and volumes of government support:**

The project applied for participation in government programs:

- the program "Housing for Russian Family";
- the program for promotion of credit extension with the purpose of construction and purchasing of housing ("Stimul" program);
- the program of financing the buyback of the engineering and technical services objects;
- the program for support of investment projects, implementing on the territory of Russian Federation on the base of project financing

**Project current status:**

The first stage of residential development on the area of 10 Ha has been commissioned.

12 500 sq.m. of housing were commissioned, utility facilities were constructed. At this time, more than 250 families have residence in housing estate. It is prepared to construct the kindergarten. 10 000 sq.m. of housing is under developing.

The project provides a nursery garden with the total area of 6 Ha. Greenhouse facility is under development.

**КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА «НОВЫЙ ГОРОД»****Инициатор проекта:**

ООО «Новый город»

**Информация по проекту:**

На участке площадью 77 гектаров планируется построить и ввести в эксплуатацию около 850 тысяч кв.м. жилой недвижимости и объектов социального и рекреационного назначения.

Новый жилой микрорайон расположится в живописном месте Владивостока на ровном участке, в распадае сопек, раскрывающемся на южную сторону, с великолепными видами на окружающий лесной массив. Проект будет максимально ориентирован на природу - при строительстве будут сохранены все зелёные насаждения. На территории микрорайона будет предусмотрено всё, что может сделать жизнь жителей комфортной.

Реализация проекта пройдет в несколько этапов. Реализация первого этапа, который предполагает возведение доступного многоэтажного жилья эконом-класса, начата в 2015 году

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 77 Га

**Наличие инфраструктуры:**

К участку требуется подведение электричества, водоснабжения, водоотведения и дороги

**Срок реализации проекта:**

2015-2030 гг

Ввод в эксплуатацию первой очереди строительства (жилье эконом-класса – 25 000 кв.м.) – 2017 г

**Стоимость проекта:**

16 524,4 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –

14 574,4 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

1 950 млн рублей

**COMPREHENSIVE RESIDENTIAL DEVELOPMENT “NEW CITY”****Project initiator:**

Noviy Gorod, LLC

**Project information:**

The project provides construction and commissioning of 850 thousand sq.m. of residential property and social and recreational objects on the area of 77 Ha.

The new housing estate is situated in the scenic area of Vladivostok on the level ground between bald peaks with a glorious view of forestry. The project will completely focus on nature – it will be maintained all green planting. It will be provided all necessary facilities for residents comfort on the territory of a housing estate.

The project is planned to realize in few stages. Implementation of the 1st stage, that includes construction of multi-storeyed housing of economy class, started in 2015

**Project implementation location:**

Vladivostok city district, Vladivostok

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the area of 77 Ha

**Availability of infrastructure:**

The land plot required to provide electricity, water supply, sewerage and road

**Implementation period:**

2015 - 2030

Commissioning of the first stage (housing of economy class – 25 000 sq.m.) – 2017 year

**Investment project total value:**

16 524,4 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for the investment project implementation –

14 574,4 million rubles.

**The value of investment in the project:**

1 950 million rubles



**Целевые индикаторы:**

Внутренняя норма доходности (IRR) - 24 %  
 Чистый приведённый доход (NPV) - 97 млн долл. США (с учётом инфляции и дисконтирования)  
 Срок окупаемости капиталовложений - 5,8 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 6,6 лет  
 Ставка дисконтирования - 11%  
 Внутренняя норма рентабельности - 24%  
 Проектная мощность объекта – 500 000 кв.м. - жилые площади, 350 000 кв.м. - объекты социального назначения

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление земельного участка и определение формы права распоряжения этим участком.
- 2) Строительство за счет инвестора общественно-жилых объектов, а также объектов социальной, инженерной и энергетической инфраструктуры.
- 3) Долевое участие в строительстве.
- 4) Участие инвестора в уставном капитале.
- 5) Государственно-частное партнёрство

**Документация по проекту:**

Подготовлены бизнес-план проекта и маркетинговое исследование

**Текущее состояние проекта:**

Начато строительство сетей теплоснабжения, электро- и водоснабжения. Проектируются сети водоотведения

**Project target indicator:**

Internal rate of return (IRR) – 24%  
 Net present value (NPV) – 97 million USD (with regard to inflation and discounting)  
 Investment payback period – 5,8 years  
 Project discounted payback period – 6,6 years  
 Discounting rate - 11%  
 Internal rate of return – 24%  
 Project capacity – 500 000 sq.m. – residential space, 350 000 sq.m. – social space

**Offer for investors:**

- 1) Providing the land plot and determination of land control forms.
- 2) Construction of public and residential objects, social, engineering, energy infrastructure objects, at the external funds of investor.
- 3) Shared construction participation.
- 4) Equity holding.
- 5) Public private partnership

**Project documentation:**

Business-plan and marketing research have been developed

**Project current status:**

Construction of heating, electricity and water supply networks have been started. Wastewater networks are designing.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ФРЕГАТ II»****RESIDENTIAL COMPLEX FREGAT II****Инициатор проекта:**

ООО «Жилкапинвест»

**Информация по проекту:**

ЖК «Фрегат II» строится с учетом высокой сейсмичности Приморского края с применением современных технологий и высококачественных материалов. На участке планируется построить группу из десяти 25-этажных жилых дома. На площадке также предполагается перспективное строительство трех надземных автостоянок на 750 машиномест.

На территории участка предусмотрены детские площадки, спортивные зоны, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных нужд и открытые гостевые автостоянки.

25-и этажные жилые дома трех типов имеют развитую инфраструктуру, где есть все необходимое для комфортного проживания и отдыха. В жилом доме №9 предполагается размещение дошкольного детского учреждения на 50 мест. В жилом доме №10 на первом этаже предполагается размещение магазинов общей площадью 460 кв.м.

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 82 509 кв.м. находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведена дорога.

Требуется подведение к участку электричества, водоснабжения и водоотведения

**Стоимость проекта:**

6 200 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Заемные средства – 3 720 млн рублей

Собственные средства – 1 980 млн рублей.

**Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -**

500 млн рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

71,0 млн рублей

**Project initiator:**

Zhilkapinvest, LLC

**Project information:**

Residential complex Fregat II is built considering high seismicity of Primorsky Territory with the use of modern technologies and high quality materials. It is planned to build a group of ten 25-storey residential buildings. The site also assumes a future construction of three above-ground parking for 750 cars.

On the territory of the site provides a playground, sports area, area for rest of the adults, commercial space and open guest parking.

25-storey residential buildings of three types have a well-developed infrastructure, comfortable living and recreation. The residential building is planned to place №9 kindergartens with 50 seats. In a residential house, №10 on the ground floor planned to place shops with a total area of 460 sq.m.

**Project implementation location:**

Vladivostok city district, Vladivostok

**Availability of the land plot:**

An area of 82 509 sq.m. is located in the long-term lease

**Availability of infrastructure**

The road is constructed

The land plot requires to provide summing electricity, water supply and sewerage system

**Investment project total value:**

6 200 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Borrowed assets– 3 720 million.

Own funds – 1 980 million rubles

**Deficient capital for the investment project implementation –**

500 million rubles

**The value of investment in the project:**

71.0 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество новых рабочих мест – 500  
 Внутренняя норма доходности (IRR) – 40%  
 Чистый приведенный доход (NPV) – 1 116 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений – 4 года  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 4,75 лет  
 Ставка дисконтирования – 20%  
 Внутренняя норма рентабельности – 40%  
 Проектная мощность объекта: 122 тыс. кв.м.

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Долевое участие в строительстве.
- 3) Строительство за счёт инвестора следующих объектов: общественно-жилые; объекты социальной и инженерной инфраструктуры.
- 4) Процент от общей суммы затрат на ПСД, процент от общей суммы вложений в капитальные затраты по проекту.
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель и проведено маркетинговое исследование

**Текущее состояние проекта:**

Возведено два 25-этажных дома. Ведется разработка планировки земельного участка для строительство третьего дома.

**Project target indicator:**

The number of new jobs created - 500  
 Internal rate of return (IRR) - 40%  
 Net realizable value (NRV) – 1 116 million rubles  
 The payback period of investments - 4 years  
 Discounted payback period, years - 4,75  
 The discount rate - 20%  
 Internal rate of return - 40%  
 The design capacity of the object: 122 thousand sq.m.

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Shared construction participation
- 3) Construction at the expense of the investor includes residential buildings, social and engineering infrastructure.
- 4) Interest rate from the total cost on the design and estimate documentation, interest rate from the total amount of investments in capital costs for the project.
- 5) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study of the project, financial and economic model and marketing research have been prepared

**Project current status:**

Two 25-storey buildings were constructed. The land plot is preparing for construction of third house.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ УССУРИЙСК****Инициатор проекта:**

ООО «Меридиан девелопмент»

**Информация по проекту:**

Строительство, сдача в аренду и дальнейшая эксплуатация торгового центра в г. Уссурйск. Торговый центр представляет собой 3-х этажное здание площадью 7 311 кв.м.

**Место реализации проекта:**

Уссурйский городской округ, г. Уссурйск

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 2 477 кв.м. находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение и дорога

**Срок реализации проекта:**

2017-2020 гг.

**Стоимость проекта:**

453,4 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -

417,7 млн рублей

Фактические инвестиции:

35,7 млн рублей

**Предложение для инвестора:**

1) Долевое участие в строительстве.

2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта и строительный проект с положительным заключением экспертизы

**Государственная поддержка:**

Проектом не предусматривается

**Текущее состояние проекта:**

Ведется поиск инвестора

**CONSTRUCTION OF THE SHOPPING CENTER IN USSURIYSK CITY****Project initiator:**

Meridian development, LLC

**Project information:**

The project involves construction, lease and further operation of shopping center in Ussuriysk city. The shopping center is 3-storey building with the total area of 7 311 sq.m.

**Project implementation location:**

Ussuriysk city district, Ussuriysk

**Availability of the land plot:**

The land plot with the total area of 2 477 sq.m. is under the long-term lease

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and road

**Implementation period:**

2017-2020

**Investment project total value:**

453,4 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for the investment project implementation -

417,7 million rubles

The value of investment in the project:

35,7 million rubles.

**Offer for investors:**

1) Shared construction participation.

2) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, construction design have been developed, positive opinion of the state expertise is issued

**Forms and volumes of government support:**

Not applicable

**Project current status:**

Looking for investors

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ ЛЕСОЗАВОДСК****Инициатор проекта:**

ООО «Меридиан девелопмент»

**Информация по проекту:**

Строительство, сдача в аренду и дальнейшая эксплуатация торгового центра в г. Лесозаводск.

Торговый центр представляет собой 3-х этажное здание площадью 8 920 кв.м.

**Место реализации проекта:**

Лесозаводский городской округ, г. Лесозаводск

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 7 211 кв.м.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, водоснабжение, водоотведение и дорога

**Срок реализации проекта:**

2017-2020 гг.

**Стоимость проекта:**

552,6 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта -

512,1 млн рублей

Фактические инвестиции:

40,5 млн рублей

**Предложение для инвестора:**

- 1) Долевое участие в строительстве.
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта и строительный проект с положительным заключением экспертизы

**Текущее состояние проекта:**

Пройден нулевой цикл, получено свидетельство о собственности на объект незавершённого строительства

**CONSTRUCTION OF THE SHOPPING CENTER IN LESOZAVODSK CITY****Project initiator:**

Meridian development, LLC

**Project information:**

The project involves construction, lease and further operation of shopping center in Lesozavodsk city.

The shopping center is 3-storey building with the area of 8 920 sq.m.

**Project implementation location:**

Lesozavodsk city district, Lesozavodsk

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the total area of 7 211 sq.m.

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with electricity, water supply, sewerage and road

**Implementation period:**

2017-2020

**Investment project total value:**

552.6 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for the investment project implementation –

512.1 million rubles

The value of investment in the project:

40.5 million rubles

**Offer for investors:**

- 1) Shared construction participation.
- 2) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, construction design with the positive findings of the state expertise have been developed

**Project current status:**

Ground works were completed; the certificate of ownership for incomplete construction project was obtained

**СТРОИТЕЛЬСТВО ГАРАЖНОГО КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

**Инициатор проекта:**  
ООО «Содружество»

**Информация по проекту:**

Проект предполагает:

- Строительство 2-х этажного гаражного комплекса на 42 гаража с парковкой на крыше на 21 место;
  - Организация охраняемой парковки открытого типа на 12 автомобилей;
  - Строительство капитального гаражного блока на 12 единиц.
- В перспективе планируется проработка возможности строительства гаражей в подпорных стенах (10 ед.)

**Место реализации проекта:**

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**

Участок в стадии оформления.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены электричество, дорога

**Срок реализации проекта:**

- Строительство открытой парковки - 2017 г.
- Строительство многоуровневого гаража – 2017-2019 г.
- Строительство блока капитальных гаражей - 2018-2020 г.
- Ввод в эксплуатацию – 2020 г.

**Стоимость проекта:**

56 98 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Привлеченные средства инвестора

**Целевые индикаторы:**

- Внутренняя норма доходности (IRR) - 71,11%
- Чистый приведенный доход (NPV) - 29 272 156 рублей
- Срок окупаемости капиталовложений - 3,32 года
- Дисконтированный срок окупаемости проекта - 3,66 лет
- Ставка дисконтирования - 25,18%
- Количество новых рабочих мест – 10

**Предложения для инвестора:**

- 1) Долевое участие в строительстве.
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлен бизнес-план

**Текущее состояние проекта:**

Подготовлен бизнес-план, получен статус резидента СПВ

**CONSTRUCTION OF A GARAGE COMPLEX IN VLADIVOSTOK CITY**

**Project initiator:**  
Sodruzhestvo, LLC

**Project information:**

The project consists of:

- Construction of 2-storey garage facility with 42 garages and rooftop parking for 21 lots;
  - Organization of guarded open parking for 12 lots;
  - Construction of garage unit for 12 lots.
- In prospect, it is planned to construct garages in breast walls (10 lots)

**Project implementation location:**

Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**

The land plot is under processing

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with electricity and road

**Implementation period:**

- Construction of open parking – 2017
- Construction of multilevel garage – 2017 – 2019
- Construction of garage units – 2018 – 2020
- Commissioning - 2020

**Investment project total value:**

56 98 million rubles

**Supposed sources of funding:**

External funds of investor

**Project target indicator:**

- Internal rate of return (IRR) - 71,11%
- Net present value (NPV) – 29 272 156 rubles
- Payback period – 3,32 years
- Project discounted payback period – 3,66 years
- Discounting rate – 25,18%
- The number of new jobs created - 10

**Offer for investors:**

- 1) Shared construction participation.
- 2) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Business plan have been developed

**Project current status:**

Business plan have been developed; the project initiator obtained the resident's status of the Free Port of Vladivostok

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ЖИЛЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ В РАЙОНЕ УЛ. ЛЕСНОЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

**Инициатор проекта:**  
ООО «АВАДО»

**Информация по проекту:**  
Строительство, сдача в аренду, временное проживание и дальнейшая эксплуатация Многофункционального комплекса с жилыми апартаментами «AVADO.INN» в районе ул. Лесной в г. Владивосток.

Комплекс представляет собой 30-ти этажное здание площадью 30 812,4 кв.м.:

- четыре нижних этажа (стилобат) – административно-торговые помещения и помещения инфраструктуры и обслуживания комплекса (с отм. 0.000 по отм. -14.400);
- два технических этажа на отм. +4.000 и отм. + 75.000, общая площадь 5 663,9 кв.м.;
- двадцать три жилых этажа с отм. + 6.000 по отм. + 72.000, общая площадь 25 157,5 кв.м.

В комплексе 483 однокомнатных студии. Количество апартаментов на этаже – 21. Парковка на 90 машиномест. Расположение административно-торговых помещений и помещений инфраструктуры комплекса подчинено функциональным процессам и способствуют максимальному комфорту проживания жителей и обслуживания посетителей

**Место реализации проекта:**  
Владивостокский городской округ, г. Владивосток

**Наличие земельного участка:**  
Участок площадью 4 847,5 кв.м. находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**  
К участку выданы технические условия для подведения электричества, водоснабжения, водоотведения и дороги.

**Срок реализации проекта:**  
2017-2019 гг.

**Стоимость проекта:**  
1'590,6 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

- Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта – 1 540,6 млн рублей
- Фактические инвестиции в проект: 50 млн рублей

**Предложения для инвестора:**

- 1) Долевое участие в строительстве.
- 2) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**  
Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта и строительный проект с положительным заключением экспертизы

**Текущее состояние проекта:**  
Проект готов к реализации. Ведётся поиск инвестора

**CONSTRUCTION OF THE COMPLEX WITH RESIDENTIAL APARTMENTS IN VLADIVOSTOK CITY**

**Project initiator:**  
AVADO, LLC

**Project information:**  
Construction, rental, temporary residence and further operation of the multifunctional complex with residential apartments AVADO.INN in Vladivostok city.

The complex is consist of 30-storey building with total area of 30 812, 4 sq.m.:

- Four lower floors are administrative and commercial premises, infrastructure facilities and maintenance of the complex (level from 0.000 to -14.400);
- Two technical floors at level+4.000 and + 75.000, with the total area of 5 663.9 sq.m.;
- twenty-three residential floors at level from + 6.000 up to + 72.000, with the total area of 25 157,5 sq.m.

Residential apartments include 483 studios. The number of apartments on the floor is 21. There are 90 parking lots. Administrative, commercial premises and infrastructure contribute to the maximum comfort of residents and visitors

**Project implementation location:**  
Vladivostok city district

**Availability of the land plot:**  
The land plot with the total area of 4 847,5 sq.m. is in long-term rent

**Availability of infrastructure**  
The land plot is provided with technical access to electricity, water supply, sewerage and roads

**Implementation period:**  
2017-2019

**Investment project total value:**  
1'590,6 million rubles

**Supposed sources of funding:**

- Deficient capital for investment project implementation – 1 450,6 million rubles
- The value of investment in the project: 50 million rubles

**Offer for investors:**

- 1) Shared construction participation.
- 2) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**  
Feasibility study, construction design with the positive findings of the state expertize have been developed

**Project current status:**  
The project is ready for implementation. Looking for investor

**ПРОИЗВОДСТВО МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ «ДУБЛЬДОМ»  
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ****Инициатор проекта:**

ООО «ДубльДом Приморье»

**Информация по проекту:**

Цель проекта - создание предприятия по производству и монтажу модульных всепогодных экологически чистых жилых домов.

Компания предлагает комплексный подход к загородному домостроению:

- подбор и установка инженерно-технического оборудования;
- услуги по дизайну интерьера;
- подбор мебели, освещения, декора и текстиля в интерьере;
- рекомендации (сопровождение) по кредитованию в банках;

Основной перечень услуг: сборка, доставка и монтаж готового дома. Дополнительные услуги (установка фундамента, благоустройство территории, ландшафтный дизайн, дизайн интерьеров, подбор мебели) будут предоставляться компаниями-партнерами.

В процессе реализации проекта планируется строительство ангара (производственного цеха, склада продукции и склада сырья) общей площадью 1000 кв.м. в пригороде Владивостока.

**Место реализации проекта:**

- 1й этап, первая производственная площадка - г. Владивосток, ул. Маковского, 54;
- 2й этап, вторая производственная площадка - г. Уссурийск, ул. Штабского, 10

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 4'847,5 кв.м.2 находится в долгосрочной аренде.

**Наличие инфраструктуры:**

К участку выданы технические условия для подведения электричества, водоснабжения, водоотведения и подведена дорога.

**Срок реализации проекта:**

2017-2021 гг.

**Стоимость проекта:**

30 млн. рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:****I этап:**

- Средства инвестора – 5 млн. рублей
- Заемные средства - 1 млн рублей
- Собственные средства - 1 млн рублей

**II этап:**

- Средства инвестора - 23 млн. рублей

**Фактические инвестиции в проект:**

618 тыс. рублей.

**Предложения для инвестора:**

Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

**Документация по проекту:**

Разработан бизнес-план

**Текущее состояние проекта:**

Ведётся поиск инвестора.

**CONSTRUCTION OF MODULAR HOUSES "DUBLDOM"  
IN PRIMORSKY TERRITORY****Project initiator:**

Dubldom Primorye, LLC

**Project information:**

The purpose of the project is to establish a manufacture for production and installation of modular all-weather environmentally friendly houses.

The company offers a complex approach to country housing construction:

- matching and installation of the technical equipment;
- services in interior design of Dubldom houses;
- furniture, lighting, a decor and textiles matching in an interior;
- recommendations concerning bank loans

List of services: assembly, delivery and installation.

Additional services (installation of the understructure, land improvement, landscape gardening, design of interior, matching of furniture) will be provided by affiliated companies.

The project provides construction of a hangar (production department, a warehouse of production and a warehouse for raw materials) with the total area of 1000 sq.m. in the suburb of Vladivostok.

**Project implementation location:**

- Phase 1, creating of the first manufacturing area - Vladivostok, 54, Makovsky St.;
- Phase 2, creating of the first manufacturing area - Ussuriysk, 10, Shtabsky St.

**Availability of land plot:**

The manufacturing area of 4 847,5 sq.m. is in long-term rent.

**Availability of infrastructure:**

The land plot is equipped with with electricity, water supply, sewerage, and road.

**Implementation period:**

2017 - 2021

**Investment project total value:**

30 million rubles

**Supposed sources of funding:****Phase 1:**

- Investor's funds – 5 million rubles
- Borrowed funds - 1 million rubles
- Own funds - 1 million rubles

**Phase 2:**

- Investor's funds - 23 million rubles

**Actual investments into the project:**

618 thousand rubles

**Offers for investor:**

Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Business plan is developed

**Project current status:**

Looking for investors





**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**



**ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
PRODUCTION OF BUILDING MATERIALS**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО  
ОБЛИЦОВОЧНОГО КИРПИЧА МАРКИ «М300»****Инициатор проекта:**

ООО «Новонежинский кирпичный завод»

**Информация по проекту:**

Проект предусматривает строительство завода модульного типа с полной автоматизацией контроля и управления технологическим процессом. Завод спроектирован Омским Институтом Новых Технологий и Автоматизации промышленности строительных материалов.

Применяемая технология - метод полусухого прессования кирпича.

Производимая продукция - керамический полнотелый облицовочный кирпич марки М300 F50

**Место реализации проекта:**

Шкотовский муниципальный район, п. Новонежино

**Наличие земельного участка:**

Площадь земельного участка под строительство производственных мощностей - 5 гектаров, под карьер - 17 гектаров. Участок находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

К участку требуется подведение электричества и дороги

**Срок реализации проекта:**

2017 - 2019 гг.

**Стоимость проекта:**

335 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Собственные средства - 60 млн рублей.

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта - 240 млн рублей

**Фактические инвестиции:**

5,2 млн рублей

**CONSTRUCTION OF THE BRICKYARD FOR PRODUCTION OF LINING BRICKS OF  
«M300» BRAND****Project initiator:**

Novonezhinsky brickyard, LLC

**Project information:**

The project provides a construction of modular type plant with full automatic control and industrial process control. The project is developed by Omsk Institute of New Technologies and Automation Construction Materials Industry.

Applied technology – bricks dry-pressing technique.

Produced products – ceramic lining solid bricks of M300 F50 brand

**Project implementation location:**

Shkotovsky municipal district, Novonezhino village

**Availability of the land plot:**

The area of the land plot for production facilities construction – 5 Ha, for quarry – 17 Ha. The land plot is under the long-term lease

**Availability of infrastructure:**

The land plot requires to provide electricity and road

**Implementation period:**

2017-2019

**Investment project total value:**

335 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Own funds – 60 million rubles.

Deficient capital for investment project implementation – 240 million rubles

**The value of investment in the project:**

5,2 million rubles

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 65  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 36,81%  
 Чистый приведённый доход (NPV) - 655,11 млн рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 3,4 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 4,6 лет  
 Ставка дисконтирования - 18,96%  
 Индекс прибыльности (PI) - 2,73%  
 Проектная мощность - производство кирпичей 10 млн штук в год

**Предложение для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Авансирование поставок оборудования.
- 3) Лизинг.
- 4) Строительство за счет инвестора объектов транспортной, инженерной и энергетической инфраструктуры.
- 5) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от реализации произведённой продукции.
- 6) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, бизнес - план и маркетинговое исследование

**Государственная поддержка:**

Проектом не предусматривается

**Текущее состояние проекта:**

- 1) Месторождение глины прошло геологические изыскания, по оценке её запасы составляют 2,5 миллионов тонн.
- 2) Под строительство завода взято в аренду 5 гектаров земли в полутора километрах от месторождения глины. Участок располагается рядом с ЛЭП, шоссейной дорогой районного значения, железнодорожной станцией Новонежино. Разработано проектно-технологическое решение, проектная документация готова на 60%.
- 3) Определен поставщик оборудования, который провёл лабораторные исследования сырья, и опытным путем подтвердил его (сырья) пригодность для выпуска облицовочного кирпича марки М300, F50. Изготовлены экспериментальные образцы.
- 4) Создателем и поставщиком оборудования разработано проектно-технологическое решение по выпуску кирпича методом полусухого прессования.
- 5) Готовность проектной документации для строительства завода составляет 60%

**Project target indicator:**

The number of new jobs created - 65  
 Internal rate of return (IRR) – 36,81%  
 Net present value (NPV) – 655,11 million rubles  
 Investment payback period – 3,4 years  
 Project discounted payback period – 4,6 years  
 Discounting rate – 18,96%  
 Profitability index (PI) – 2,73%  
 Project capacity – 10 million pieces of bricks per year

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Prepayment of equipment supply.
- 3) Lease.
- 4) Construction of the transport, engineering, energy infrastructure objects, at the external funds of investor.
- 5) Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, it is provided by means of products sale income.
- 6) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, business-plan and marketing research have been developed

**Forms and volumes of government support:**

Not applicable

**Project current status:**

1. The field of clay passed geological surveys, estimated resources - 2.5 million tons.
2. Factory construction has 5 Ha of land in lease. The land plot is located in 1.5 km away from the field of clay. It is located near by power lines, roads and Novonezhino railway station.
3. The supplier is determined. Supplied materials were tested. The test confirmed that materials are suitable for producing of front brick. Label M300, F50. Experimental samples were produced.
4. The mean of dry pressing is developed by the manufacturer and supplier.
5. 60% of project documentation is ready.

**ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ****Инициатор проекта:**

ООО "Арсеньевские строительные материалы" "АРССТРОМ"

**Информация по проекту:**

Проект предполагает строительство завода по производству керамического рядового и облицовочного кирпича полусухого формования, который относится к группе эффективных строительных материалов. Применяется для облицовочных работ и рядовой кладки при строительстве жилых зданий и объектов производственно-технического назначения

**Место реализации проекта:**

Яковлевский муниципальный район, п. Старосысоевка

**Наличие земельного участка:**

В собственности участок площадью 54 гектара, включая площадку для строительства завода (20 гектаров) и месторождение глины (Осеннее). Площадка под строительство расположена между автотрассой «Осиновка - Рудная» пристань и железнодорожной веткой «Сибирцево - Чугуевка». Через участок проходит высоковольтная ЛЭП

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведена дорога

**Срок реализации проекта:**

2017 - 2018 гг.

**Стоимость проекта:**

480 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта - 480 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Количество созданных рабочих мест - 60  
 Чистый приведенный доход (NPV) – 80 938 тыс. рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 4 года 10 месяцев  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 8 лет 5 месяцев  
 Внутренняя норма рентабельности - 12 %  
 Проектная мощность - производство кирпичей 30 млн штук в год

**Предложение для инвестора:**

- 1) Привлечение технологического партнера.
- 2) Предоставление долгосрочного кредита.
- 3) Участие инвестора в уставном капитале.
- 4) Государственно-частное партнёрство.
- 5) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены технико-экономическое обоснование проекта, финансово-экономическая модель, бизнес-план, маркетинговое исследование

**Текущее состояние проекта:**

Ведется поиск инвестора

**CONSTRUCTION MATERIALS PLANT****Project initiator:**

Arsenievskie Building Materials «ARSSTROM», LLC

**Project information:**

The project provides construction of the plant for production of semidry pressed ceramic common bricks and lining bricks, that are considered effective construction materials. Bricks are applied for face work and range work during housing, industrial and technical objects construction

**Project implementation location:**

Yakovlevsky municipal district, Starosysoevka village

**Availability of the land plot:**

The project initiator owns the land plot with the total area of 54 Ha, includes the site for plant construction (20 Ha) and clay quarry (Osennee). The site is situated between the highway Osi-novka – Rudnaya pier and the railway branch Sibirtsevo - Chuguevka. High-voltage electric power lines pass through the site

**Availability of infrastructure**

The land plot is supplied with road

**Implementation period:**

2017-2018

**Investment project total value:**

480 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for investment project implementation – 480 million rubles

**Project target indicator:**

The number of new jobs created - 60  
 Net present value (NPV) – 80 938 thousand rubles  
 Investment payback period - 4 years 10 months  
 Project discounted payback period – 8 years 5 months  
 Internal rate of return - 12%  
 Project capacity – 30 million pieces of bricks per year

**Offer for investors:**

- 1) Technology partner assistance.
- 2) Long-term loan.
- 3) Equity holding.
- 4) Public-private partnership.
- 5) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Feasibility study, finance and economic model, business-plan, marketing research have been developed

**Project current status:**

Looking for investors

**ОСВОЕНИЕ КОКШАРОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ВЕРМИКУЛИТОВЫХ РУД**

**Инициатор проекта:**  
ЗАО «Алюмосиликат»

**Информация по проекту:**  
Развитие горно-перерабатывающего производства для получения прибыли на основе освоения Кокшаровского месторождения вермикулитовых руд. Разработана программа технического перевооружения и модернизации производства

**Место реализации проекта:**  
Чугуевский муниципальный район, с. Кокшаровка

**Наличие земельного участка:**  
Участок находится в аренде у инициатора

**Наличие инфраструктуры:**  
К участку подведены электричество, дорога

**Срок реализации проекта:**  
2017 - 2019 гг.

**Стоимость проекта:**  
200 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**  
Привлеченные средства инвестора  
**Фактические инвестиции:**  
98 млн рублей

**Целевые индикаторы:**  
Количество созданных рабочих мест - 100-150  
Внутренняя норма доходности (IRR) – 30,03%  
Чистый приведенный доход (NPV) – 38,5 млн рублей  
Дисконтированный срок окупаемости проекта – 8 лет  
Ставка дисконтирования – 18%  
Рентабельность инвестиций (PI) – 1,41  
Проектная мощность – переработка руды 200 тыс. т, выпуск концентратов вермикулита – 10 000 т

**Предложение для инвестора:**  
Варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**  
Подготовлен бизнес - план

**Текущее состояние проекта:**  
Ведется поиск инвестора

**DEVELOPMENT OF KOKSHAROVSKY DEPOSIT OF VERMICULITE ORE**

**Project initiator:**  
Aluminosilicate, CJSC

**Project information:**  
Development of mining processing at the commercial level of the production capacity of the Koksharovskoye of vermiculite ores. A strategy for technical re-equipment and production modernization have been developed

**Project implementation location:**  
Chuguyevsky municipal district, Koksharovka settlement

**Availability of the land plot:**  
The land plot is under the rent

**Availability of infrastructure:**  
The land plot is supplied with electricity and road

**Implementation period:**  
2017-2019

**Investment project total value:**  
200 million rubles

**Supposed sources of funding:**  
External funds of investor  
The value of investment in the project:  
98 million rubles

**Project target indicator:**  
The number of new jobs created - 100-150  
Internal rate of return (IRR) – 30,03%  
Net realizable value (NRV) – 38,500 million rubles  
Project discounted payback period – 8 years  
Discounting rate – 18%  
Profitability index (PI) – 1,41  
The designed capacity: processing of ore 200 thousand tons, release of concentrates of vermiculite - 10 000 tons

**Offer for investors:**  
Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**  
Business plan has been prepared

**Project current status:**  
Looking for investors

**СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И РЕАЛИЗАЦИИ ЩЕБНЯ****Инициатор проекта:**

ООО «Карьер Северный»

**Информация по проекту:**

Проект предполагает создание предприятия по производству и реализации щебня возле пгт. Заводской. Планируемая производительность порядка 260 000 тонн в год.

**Место реализации проекта:**

Артемовский городской округ, пгт. Заводской

**Наличие земельного участка:**

Участок площадью 120 Га находится в долгосрочной аренде

**Наличие инфраструктуры:**

К участку подведены водоснабжение, водоотведение, дорога.

**Срок реализации проекта:**

1 этап – прединвестиционный 2016-2017 гг. (разработка бизнес плана, прохождение всех необходимых процедур для получения статуса резидента Свободного порта Владивосток).

2 этап – инвестиционный 2017-2018 гг. (проектные работы, подготовка площадки и производство вскрышных работ, строительство капитального здания, монтаж дробильных комплексов и пуск в работу, регистрация предприятия в надзорных органах, найм персонала, запуск производства).

3 этап – операционный 2018-2030 гг. (добыча обработка и продажа продукции)

**Стоимость проекта:**

297 840 млн. рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Привлеченные средства инвестора.

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита
- 2) Лизинг

**Документация по проекту:**

Технико-экономическое обоснование проекта Бизнес-план, маркетинговое исследование.

**Государственная поддержка:**

Не предусматривается

**Текущее состояние проекта:**

Заканчиваются проектные работы, ведется регистрация предприятия в надзорных органах, подготавливаются площадки, ведутся вскрышные работы. Запущен процесс строительства капитальных сооружений.

**CREATION OF THE MANUFACTURE FOR PRODUCTION AND REALIZATION OF CRUSHED STONE****Project initiator:**

Karyer Severny, LLC

**Project information :**

The project involves the construction of the factory for production and sale of crushed stone near urbanized settlement Zavodskoy. The planned capacity is about 260 000 tons per year.

**Project implementation location:**

Artemovsky city district, urbanized settlement Zavodskoy

**Availability of the land plot:**

Land plot with the area of 120 Ha is in long-term lease

**Availability of infrastructure:**

The land plot is supplied with water supply, sewerage and roads

**Implementation period of the project:**

Phase 1– pre-investment 2016-2017 (preparing of business plan, passing through all necessary procedures for obtaining the status of the resident of the Free Port of Vladivostok).

Phase 2– investment 2017-2018 (design work, construction of the capital building, installation of grinding equipment and launching, registration of the enterprise, hiring of personnel).

Phase 3– operational, 2018-2030 (production processing)

**Investment project total value:**

297 840 million rubles

**Supposed sources of funding:**

External funds of investor

**Offers for the investor:**

- 1) Long-term loan.
- 2) Lease

**Project documentation:**

Feasibility study of the project, business plan, market research.

**Forms and volumes of government support:**

Not applicable

**Project current status:**

Construction works are almost done, the enterprise is under registration, the platforms are pre-

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ХВОЙНЫХ И ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД ДРЕВЕСИНЫ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ РОССИИ

## CONSTRUCTION OF TIMBER COMPLEX ON PROCESSING OF CONIFEROUS AND DECIDUOUS BREEDS OF WOOD IN PRIMORSKY TERRITORY

### Инициатор проекта:

ООО «ПРИМ ДОК»

### Информация по проекту:

Создание комплекса по заготовке и глубокой переработке древесины с объемом до 625 тыс. куб.м. в год. Создание современного высокотехнологичного производства плит OSB. Прогнозируемый объем продаж плит OSB 250 000 куб.м. в год.

### Наличие земельного участка:

Требуется земельный участок 5-20 Га

### Срок реализации проекта:

2017 - 2019 гг.

### Стоимость проекта:

27.6 млрд. рублей

### Предполагаемые источники финансирования проекта:

Средства инвестора – 27.6 млрд. рублей,

### Целевые индикаторы:

Количество созданных рабочих мест - 461  
 Внутренняя норма доходности (IRR) - 20%  
 Чистый приведённый доход (NPV) – 5 305 277 рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 4,75 лет  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта – 5,5 лет

### Предложения для инвестора:

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Участие инвестора в уставном капитале.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

### Документация по проекту:

Подготовлены технико-экономическое обоснование и бизнес-план проекта.

### Текущее состояние проекта:

Ведется поиск инвестора

### Project initiator:

PRIM DOK, LLC

### Project information:

Creation of a complex for harvesting and deep processing of wood with a capacity up to 625 thousand CBM per year. Creation of modern hi-tech production of OSB plates. The predicted sales performance of OSB plates is 250 000 CBM per year.

### Availability of the land plot:

The land plot of 5-20 Ha is required

### Implementation period:

2017 - 2019

### Investment project total value:

27.6 billion rubles

### Supposed sources of funding:

External funds of investor – 27.6 billion rubles

### Project target indicators:

The number of new jobs created - 461  
 Internal rate of return (IRR) - 20%  
 The net present value (NPV) – 5 305 277 rubles  
 The payback period of investments - 4,75 years  
 The discounted payback period – 5,5 years

### Offers for the investor:

- 1) Long-term loan.
- 2) Equity holding.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

### Project documentation:

The feasibility study and business plan of the project have been prepared.

### Project current status:

Looking for investors



**PRIMORYE  
INVESTMENT  
AGENCY**

**СУДОРЕМОНТ И СУДОСТРОЕНИЕ  
SHIPBUILDING**



## СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ И ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗОВ В ОБЛАСТИ СУДОСТРОЕНИЯ

### Инициатор проекта:

ООО «Судоверфь»

### Информация по проекту:

Проект предусматривает создание блока цехов, состоящего из трех пролетов, для производства вышеперечисленной продукции. Один из пролетов будет иметь большие размеры: это связано с необходимостью изготовления габаритных нестандартных по весу и размерам конструкций, которые используются в оффшорных проектах как элементы подводных (донных) систем добычи нефти и газа.

Целью данного проекта является создание производственных мощностей предприятия с акцентом на изготовление металлоконструкций, а также увеличение доли рынка в металлообрабатывающей отрасли.

### ООО «Судоверфь ДВ» планирует выполнять широкий спектр работ, включающий в себя:

- проектирование, изготовление и монтаж металлоконструкций и трубопроводов;
- неразрушающий контроль;
- хранение и доставку ответственных металлоконструкций на объекты оншорной и оффшорной нефтегазовой инфраструктуры;
- согласование и одобрение документации в согласующих органах

### Место реализации проекта:

Владивостокский городской округ, г. Владивосток

### Наличие земельного участка:

Участок площадью 16 799 кв. м., находится в аренде у инициатора

### Наличие инфраструктуры:

К участку подведена дорога

## CREATION OF MANUFACTURE TO PRODUCE METAL CONSTRUCTIONS AND PROVIDE SERVICES IN THE SPHERE OF SHIPBUILDING

### Project initiator:

Sudoverf, LLC

### Project information:

The aim of the project is to create manufacture to produce metal constructions. As the result to increase market share in metal construction industry

The project provides creation of departments that consist of 3 spans. One of spans will have bigger size. It will allow to produce individual pieces in terms of weight and size.

### Sudoverf, LLC is planning to provide different services, including:

- design, manufacturing and installation of steel structures and pipelines;
- non-destructive inspection;
- storage and delivery of metal structures that use in oil and gas industry;
- coordination of documentation

### Project implementation location:

Vladivostok city district

### Availability of the land plot:

The land plot with the area of 16 799 sq.m. is under the rent

### Availability of infrastructure:

The land plot is supplied with road

**Срок реализации проекта:**

1. Прединвестиционная фаза (II квартал 2017 года).
2. Изыскательские работы (II квартал 2017 года).
3. Архитектурно-строительное проектирование (II квартал 2017 года).
4. Государственная экспертиза проектной документации (III квартал 2017 года).
5. Разрешение на строительство (IV квартал 2017 года).
6. Строительно-монтажные работы (III квартал 2017 года - III квартал 2019 года).
7. Пуско-наладочные работы (III квартал 2019 года).
8. Ввод в эксплуатацию (III квартал 2019 года)

**Стоимость проекта:**

1 041,94 млн рублей

**Предполагаемые источники финансирования проекта:**

Недостающая сумма средств для реализации инвестиционного проекта –  
1 041,94 млн рублей

**Целевые индикаторы:**

Внутренняя норма доходности (IRR) - 30,21 %  
 Чистый приведенный доход (NPV) – 191 752,998 рублей  
 Срок окупаемости капиталовложений - 4,6 года  
 Дисконтированный срок окупаемости проекта - 6,8 лет  
 Ставка дисконтирования - 20 %  
 Проектная мощность объекта - 16 799 кв.м.  
 Количество новых рабочих мест – 24 ед.

**Предложения для инвестора:**

- 1) Предоставление долгосрочного кредита.
- 2) Возмещение инвестиционных и эксплуатационных затрат, понесённых инвестором, предусматривается за счёт доходов от реализации произведённой продукции.
- 3) Иные варианты сотрудничества открыты для обсуждения

**Документация по проекту:**

Подготовлены бизнес-план, финансово-экономическая модель

**Текущее состояние проекта:**

Инициатором получен статус резидента Свободного порта Владивосток.  
 Имеется в долгосрочной аренде док, приобретено технологическое и производственное оборудование

**Implementation period:**

1. Pre-investment phase (2nd quarter 2017):
2. Survey works (II quarter of 2017):
3. Architectural and construction design (II quarter of 2017)
4. State examination of project documentation (III quarter of 2017)
5. Getting building permission (IV quarter of 2017)
6. Construction and installation works (III quarter of 2017 - III quarter of 2019)
7. Commissioning work (III quarter of 2019)
8. Putting into operation (III quarter of 2019)

**Investment project total value:**

1 041,94 million rubles

**Supposed sources of funding:**

Deficient capital for investment project implementation –  
1 041,94 million rubles

**Project target indicator:**

Internal rate of return (IRR) - 30,21%  
 Net realizable value (NRV) - 191 752,998 rubles  
 Payback period – 4,6 years  
 Project discounted payback period – 6,8 years  
 Discounting rate - 20%  
 Project planned capacity - 16 799 sq.m.  
 The number of new jobs created - 24

**Offer for investors:**

- 1) Long-term loan
- 2) Refunding of investment and operating costs, incurred by the investor, is provided by products sale income.
- 3) Other forms of cooperation can be discussed

**Project documentation:**

Business-plan, finance and economic model have been developed

**Project current status:**

The project initiator obtained the resident's status of the Free Port of Vladivostok

**Инвестиционное Агентство  
Приморского края**

Директор: Родионов Антон Олегович

Адрес: 690091, г. Владивосток, пер.

Краснознаменный, д.5В

Телефон: +7 (800) 500-3525

E-mail: [info@pkia.ru](mailto:info@pkia.ru)

Web-сайт: [www.invest.primorsky.ru](http://www.invest.primorsky.ru)

[www.pkia.ru](http://www.pkia.ru)

**Primorye Investment Agency**

Director: Anton Rodionov

Address: 690091, Vladivostok, 5B,  
Krasnoznamenny, lane.

Tel.: +7 (800) 500-3525

E-mail: [info@pkia.ru](mailto:info@pkia.ru)

Web-site: [www.invest.primorsky.ru](http://www.invest.primorsky.ru)

[www.pkia.ru](http://www.pkia.ru)